

Отчет о комплексной проверке социальных гарантий

Номер проекта: 56231-001
март 2023 г.

Республика Узбекистан: Проект цифровой трансформации и повышения устойчивости распределительной сети

Подготовлено Акционерным обществом «Региональные электрические сети» для Азиатского банка развития.

Этот отчет о социальной экспертизе является документом заемщика. Мнения, выраженные в настоящем документе, не обязательно отражают точку зрения Совета директоров, руководства или сотрудников АБР и могут носить предварительный характер.

При подготовке какой-либо страновой программы или стратегии, финансировании какого-либо проекта или при указании или упоминании конкретной территории или географического района в настоящем документе Азиатский банк развития не намерен выносить никаких суждений относительно правового или иного статуса любой территории или местности.

Содержание

СОКРАЩЕНИЯ	7
ГЛОССАРИЙ	8
1. РЕЗЮМЕ	12
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	15
2.1 ОБЩИЙ	15
2.2 ТЭО И SDDR.....	16
2.3 КОМПОНЕНТ ПРОЕКТА	16
2.4 СТАТУС SDDR	18
3. ОБЛАСТЬ ОТВОДА ЗЕМЛИ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	19
3.1 ОБЩИЙ	19
3.2 ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА.....	21
3.3 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ	21
3.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ, ФРУКТОВЫЕ И ДРУГИЕ ДЕРЕВЬЯ.....	22
3.6 НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ	23
3.7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ.....	23
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ	23
4.1 ОБЩЕЕ.....	23
4.2 КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ	23
4.3 РЕЗЮМЕ ПРОВЕДЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ	25
4.4 СТРАТЕГИЯ БУДУЩИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	26
5. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	27
5.1 ОБЩИЙ	27
5.2 МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ.....	27
5.3 СООТВЕТСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	29
5.4 МЕХАНИЗМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АБР	30
6. ПОЛИТИЧЕСКАЯ И ПРАВОВАЯ БАЗА.....	32
6.1 ОБЩИЙ	32
6.2 ЗАКОНЫ, ПОЛОЖЕНИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ, КАСАЮЩИЕСЯ ОЗП В УЗБЕКИСТАНЕ.....	32
6.2.1. КОНСТИТУЦИЯ	34
6.2.2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС	35

6.2.3. ЗАКОН О ПОРЯДКЕ ОТВОДА ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД	35
6.2.4. ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС	39
6.2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ.....	39
6.2.6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №317	40
6.2.7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №3857.....	41
6.2.8. ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЗАЩИТЕ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГАРАНТИЯХ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ» 336	41
6.2.9. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА ПФ-5491	41
6.2.10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 1047	42
6.2.11. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА № 5421	43
6.2.12. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА № ПФ-6243	43
6.2.13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №. 543	44
6.2.14. НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС	44
6.2.15. ТРУДОВОЙ КОДЕКС И ЗАКОН О ЗАНЯТОСТИ	44
6.2.16. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА № 5495.....	45
6.2.17. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 1050	45
6.2.18. ЗАКОН ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	45
6.2.19. ЗАКОН О ТОМОРКЕ (ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО).....	46
6.2.20. ЗАКОН О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ...	47
6.2.21. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА № УП-198	47
6.3 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОЛИТИКЕ ЗАЩИТНЫХ МЕР (SPS) АБР, 2009 Г.	48
6.4 РАЗЛИЧИЯ В ПОЛИТИКЕ И СОГЛАСИЕ.....	50
7. ПРАВА, ПОМОЩЬ И ЛЬГОТЫ	54
7.1 ПРИЕМЛЕМОСТЬ И КРАЙНИЙ СРОК.....	54
7.2 КОМПЕНСАЦИЯ И ОЦЕНКА АКТИВОВ	54
7.2.1 КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗЕМЛЮ.....	55
7.2.2 УТРАТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	55
7.2.3 ПОТЕРЯ ДОХОДА.....	55
7.3 МАТРИЦА ПРАВ	55
8. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА.....	60
8.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	60
8.2 РЭС И ГРУППА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ	60
8.3 ЭКСПЕРТ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ (RE)	60
8.4 ИНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «УЗДАВЕРЛОЙИХА»	61
8.5 КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН (КА).....	61

8.6	МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И «КОМПЕНСАЦИОННЫЕ КОМИССИИ»	61
8.7	РАЙОННЫЕ ХОКИМИЯТЫ	62
8.8	НЕЗАВИСИМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ	62
8.9.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ОО).....	62
9.	МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ	63
9.1	ВНУТРЕННИЙ МОНИТОРИНГ	63
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, №. 1050.....	64
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРИМЕРЫ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ КАРТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДСТАНЦИЙ	66
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ИЗОБРАЖЕНИЯ ПОДСТАНЦИЙ, ВЫБРАННЫХ ПРОЕКТОМ.....	82
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5: ОФИЦИАЛЬНОЕ ПИСЬМО ОТ ГУП В ХОКИМИЯТЫ ПРОЕКТНОГО РАЙОНА С ПРОСЬБОЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ	95
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6: ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА	98
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7: КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ СЛАЙДЫ ПРЕЗЕНТАЦИИ	100
	ПРИЛОЖЕНИЕ 8: СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ	105
	ПРИЛОЖЕНИЕ 9: ВЫБРАННЫЕ ФОТОГРАФИИ ИЗ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ И ЗАТРОНУТЫХ ДОМОВ	117

ВАЛЮТНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК УЗБЕКИСТАНА)

(По состоянию на 5 февраля 2023 г.)

Валютная	–	Сум (UZS)
единица		
\$1.00	"="	11 317,06 сум

ПРИМЕЧАНИЕ

В этом отчете

- i. «\$» относится к долларам США (USD)
- ii. Сум относится к узбекскому суму

СОКРАЩЕНИЯ

DMS	–	Исследование по детальному измерению
EPC	–	Проектирование, закупки и строительство
PMSC	–	Консультант по управлению проектом и надзору
RE	–	Эксперт по переселению
SDD	–	Социальная комплексная проверка
SDDR	–	Отчет о социальной комплексной проверке
SPS	–	Заявление о политике безопасности АБР 2009 г.
АБР	–	Азиатский банк развития
АР	–	Агентство по реализации
ВМ	–	Внешний мониторинг
га	–	Гектар
ГП	–	Государственные предприятия
ГУП	–	Группа управления проектами
ДВ	–	Домовладение
ЗД	–	Затронутое домохозяйство
ЗЛ	–	Затронутое лицо
ЗоЗ	–	Закон о землеотводе
ИА	–	Исполнительное агентство
ИУ	–	Инвентаризация убытков
КА	–	Кадастровое агентство при Министерстве экономики и финансов
КМ	–	Кабинет Министров Узбекистана
МРЖ	–	Механизм рассмотрения жалоб
ОЗП	–	Отвод земли и переселение
ОО	–	Общественная организация
ОФГ	–	Обсуждение в фокус-группе
ПОЗП	–	План отвода земли и переселения
РЭС	–	Акционерное общество «Региональные электрические сети»
сум	–	узбекский сум
СФУ	–	Совет фермеров в Узбекистане
ТЗ	–	Техническое задание

ГЛОССАРИЙ

Затронутые лица	Затронутые лица (ЗЛ) — это члены затронутых домохозяйств, которые подвергаются полному или частичному, постоянному или временному физическому перемещению (переселение, потеря земли для проживания или потеря жилья) и экономическому перемещению (потеря земли, имущества, доступа к имуществу, источников дохода или средств к существованию) в результате (i) принудительного отвода земли или (ii) принудительных ограничений на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям. Это не отличается от «перемещенного лица», определенного в Заявлении АБР о политике безопасности (SPS) 2009.
Затронутое домохозяйство	Домохозяйство состоит из одного или нескольких человек, проживающих в одном жилище и разделяющих питание или жилые помещения, и может состоять из одной семьи. В проекте единицей компенсации является домохозяйство, и все члены домохозяйства считаются затронутыми лицами.
Кадастровые документы	Комплект материалов, кадастровых съемок, технической инвентаризации и паспортизации, качества и оценки объекта, необходимых для формирования, учета и последующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
Компенсация	Плата за актив, который будет приобретен или затронут проектом в цена замены.
Предельный срок	Дата, после которой люди не будут считаться имеющими право на компенсацию, т. е. они не будут включены в список ЗДХ, определенный переписью. Если в законодательстве страны об экспроприации не указана крайняя дата, как правило, предельной датой является дата подробного обмерительного обследования, основанного на окончательном инженерном проекте.
Дехканское хозяйство	Небольшая ферма, которая работает на приусадебном участке. См. определение приусадебного участка ниже.
Детальное обследование измерений (DMS)	С помощью утвержденного рабочего проекта это мероприятие включает в себя доработку и/или валидацию результатов инвентаризации потерь, тяжести воздействий и перечня ЗД, ранее выполненных при подготовке отчета. Окончательная стоимость переселения может быть определена после завершения DMS.
Экономическое перемещение	Потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию в результате (i) принудительного отчуждения земли или (ii) принудительных ограничений на землепользование или доступ к юридически обозначенным паркам и охраняемым территориям.
Территориальные электросетевые предприятия	Территориальные электросетевые предприятия, входящие в состав РЭС, владеющие и эксплуатирующие территориальные объекты распределительных электрических сетей.
Принудительное отчуждение	Право государства, используя свою суверенную власть, отводить землю для общественных целей. Национальное законодательство устанавливает, какие государственные органы имеют прерогативу осуществления выдающихся владений.

Право	Комплекс мер, включающий стоимость компенсации, стоимость переезда, помощь в восстановлении дохода, помощь в переводе, замещение дохода и переселение, которые связаны с / восстановлением бизнеса, которое связано с ЗД, в зависимости от типа и степени характера их потерь, восстановить свою социальную и экономическую базу. Все права предоставляются всем затронутым домохозяйствам в соответствии с матрицей прав.
Хокимият	Орган местного самоуправления, который является связующим звеном между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровне. Он имеет высшую административную и юридическую власть над местным населением, проживающим в пределах его юрисдикции.
Приусадебный участок	Земельный участок, выделяемый в установленном законом порядке и размере помимо жилого подсобного хозяйства в пожизненное наследуемое владение для производства сельскохозяйственной продукции как для свободной продажи, так и для нужд семьи. Это не то же самое, что земля Томорка , предназначенная для трудовой деятельности, связанной с выращиванием (переработкой) сельскохозяйственной продукции.
Незаконный	Домохозяйства, которые не зарегистрировали свой бизнес, сельское хозяйство, фруктовый сад, жилую постройку, а также те, кто не имеет признанных прав или претензий на землю, которую они занимают, включая людей, использующих частную или государственную землю без разрешения, разрешения или гранта, т.е. те люди, которые не имеют законной аренды земли и / или строений, занимаемых или используемых ими. В SPS АБР прямо указано, что такие люди имеют право на компенсацию за свои неземельные активы.
Восстановление дохода	Это восстановление источников дохода и средств к существованию пострадавших домохозяйств.
Отвод земли	Процесс, при котором лицо принуждается государственным органом к отчуждению всей или части земли, которой он владеет или владеет, в собственность и владение этого органа для государственных целей в обмен на справедливую компенсацию.
Отвод земли	Термин, используемый при выделении земли из непродуктивных/незаселенных земель государственного запаса или из участков, используемых государственной организацией для модернизации/строительства новой подстанции, опор ЛЭП, а также прокладки силовых кабелей .
Права землепользования	Согласно Земельному кодексу (статья 17) физические лица могут иметь земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения и пользования земельным участком, передаваемым по наследству. Это право предоставляется индивидуальному жилищному строительству и коллективным садоводческим и виноградарским (огородным) садам, крестьянским (фермерским) хозяйствам. Земельные участки могут принадлежать юридическим лицам (предприятиям, магазинам, торговым предприятиям) на праве постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования, аренды и собственности. В двух вышеперечисленных случаях, когда человек хочет продать имущество (землю и здание), он продает здание и строение, а в

	<p>последующем земельный участок продается в качестве придатка (продается право).</p>
Махалля	<p>Общественная организация местного уровня, официально признанная государством, которая служит связующим звеном между государством и сообществом. Он отвечает за содействие целому ряду объектов социальной поддержки и обеспечение внутренней социальной и культурной сплоченности своих членов и местных сообществ для избрания лидеров махалли.</p>
Физическое перемещение	<p>Переселение, потеря жилой земли или потеря жилья в результате (i) принудительного приобретения собственности или (ii) принудительного ограничения землепользования или доступа к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям.</p>
Реабилитация	<p>Дополнительная поддержка, предоставляемая ЗД, теряющим производственные активы, доходы, занятость или источники жизни, в дополнение к выплате компенсаций за приобретенные активы, чтобы достичь, как минимум, полного восстановления допроектного уровня жизни и качества жизни.</p>
Переезд	<p>Физическое перемещение ЗД из его/ее места жительства и/или бизнеса до проекта.</p>
Цена замены	<p>Термин, используемый для определения стоимости, достаточной для замены затронутых активов и/или покрытия транзакционных издержек, необходимых для замены затронутых активов без амортизации таких активов, а также материальной выгоды, налогов и/или командировочных расходов.</p>
Переселение	<p>Означает все социальные и экономические воздействия, которые являются постоянными или временными и (i) вызваны отводом земли и других основных средств, (ii) изменением в использовании земли или (iii) ограничениями, наложенными на землю в результате проекта .</p>
План переселения	<p>Ограниченный по времени план действий с бюджетом, определяющим компенсацию и переселение, права, действия, обязанности, мониторинг и оценку.</p>
Охранная зона	<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства — это участок земли или водного пространства от поверхности до дна, на котором устанавливается особый порядок владения и пользования территорией, обеспечивающую безопасные условия эксплуатации и исключающие возможность повреждения линий электропередачи и других объектов электросетевого хозяйства (в том числе подстанций).</p>
Сильно затронутые домохозяйства	<p>Затронутые домохозяйства, которые (i) потеряют 10% или более своих продуктивных земель и/или активов или (ii) будут вынуждены переселиться; и/или (iii) потерять 10% или более своих общих источников дохода из-за проекта.</p>
Значительное влияние	<p>200 человек или более испытают серьезные воздействия, которые определяются как; (i) физическое перемещение из жилья или (ii) потеря 10% или более своих производственных активов (приносящих доход).</p>
Уязвимая группа	<p>Отдельные группы людей, которые могут несоразмерно пострадать или столкнуться с риском дальнейшей маргинализации в результате переселения, в частности, включают: (i) домохозяйства,</p>

возглавляемые женщинами без поддержки; (ii) домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, без поддержки; (iii) нетрудоспособные главы домохозяйств без поддержки, (iv) малообеспеченные семьи, классифицированные махаллинскими комитетами; (v) безземельные домохозяйства без средств к существованию.

1. РЕЗЮМЕ

1. Азиатский банк развития (АБР) поддерживает развитие энергетического сектора правительства Узбекистана и намерен предоставить инвестиции в модернизацию важнейших распределительных сетей для обеспечения надежного электроснабжения и удовлетворения растущего спроса на электроэнергию.
2. Правительство Узбекистана запросило техническую помощь (ТП) от АБР для подготовки «Проекта цифровой трансформации и повышения устойчивости распределительных сетей» в рамках Фонда-ТП 9708 УЗБ: Подготовка инвестиционных проектов в области устойчивой энергетики.
3. Воздействие от проекта включает: (i) принятие комплексных мер, направленных на углубление структурных преобразований, модернизацию и диверсификацию ключевых секторов экономики и (ii) обеспечение доступа к современному, доступному и надежному энергоснабжению для 100% населения и ключевых секторов экономики. Ожидаемый результат проекта должен быть достигнут за счет реконструкции и расширения 26 подстанций 35 кВ и 110 кВ во всех областях Узбекистана.
4. Физический компонент проекта включает реконструкцию и модернизацию 26 подстанций. Эти подстанции представляют собой существующие объекты, расположенные на государственной земле, построенные в период с 1965 по 2012 год по всей стране. Работы по реконструкции и модернизации подстанций будут проводиться в пределах периметра подстанций. Поскольку подстанции расположены внутри или вблизи коммерческих и жилых районов, таких как центры городов, пригороды и т. д., строительство временных зданий и сооружений, таких как строительные городки, а также связанных с ними объектов вокруг подстанций проекта согласно текущему предварительному проектированию не предусматривается. В Таблице 1.1 показаны данные по подстанциям.

Таблица 1.1: Объем проекта и расположение

#	Территория	Количество подстанций	Количество районой	Общая площадь подстанции, га
1	Андижанская область	2	2	0,67
2	Бухарская область	2	2	0,68
3	Джизакская область	1	1	0,10
4	Ферганская область	2	2	0,78
5	Кашкадарьинская область	2	2	0,64
6	Хорезмская область	2	2	0,45
7	Наманганская область	2	1	1,85
8	Навоийская область	2	2	0,41
9	Республика Каракалпакстан	1	1	0,33
10	Самаркандская область	2	2	0,49
11	Сырдарьинская область	2	2	1,65
12	Сурхандарьинская область	1	1	0,89
13	Ташкентская область	2	2	1,98
14	город Ташкент	3	2	2,48
Общий		26	24	13.40

Источник : Опрос по оценке воздействия, декабрь 2022 г. — февраль 2023 г.

5. **Объем отвода земли.** В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №1050 от 26.12.2018 г. «Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства», подпункт «д» пункта 14, территория на расстоянии 20 м от ограждений подстанции 110 кВ определяется как охранная зона. Согласно пунктам 3 и 7 этого Постановления, охранной зоной объектов электросетевого хозяйства является участок суши или водное пространство, на котором применяются особые условия использования территорий для обеспечения безопасных условий эксплуатации и предотвращения возможности повреждения линий электропередач и других электротехнические сооружения, включая подстанции. Согласно пункта 11 Постановления *«Земельная площадь охранных зон существующих объектов электросетевого хозяйства изъятию у собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей, в том числе у арендаторов, не подлежит»*. Согласно текущему предварительному проекту, все работы по проекту, включая строительные работы, будут ограничены периметром подстанций, а также техническое предложение по использованию для модернизации более малогабаритного оборудования, такого как ЗРУ 35 кВ, будет занимать меньшую площадь, чем существующие. Таким образом, для проекта не ожидается отвода дополнительных земель, и, соответственно, ожидается, что проект не повлияет на арендаторов, землевладельцев и землепользователей вокруг проектных подстанций.
6. **Воздействие на сельскохозяйственные культуры и плодовые деревья.** Согласно оценке воздействия, этот проект не повлияет на деревья и сельскохозяйственные культуры.
7. **Воздействие на здания и сооружения.** Вышеупомянутое Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1050 не запрещает размещение жилых и иных зданий в охранной зоне подстанций при соблюдении особых условий. Примерами указанных выше особых условий использования земель в охранной зоне являются: запрещение набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи (п. 15 Постановления); запрещение строительства, капитального ремонта, реконструкции или сноса зданий и сооружений, посадки и вырубки деревьев и кустарников без согласия собственника объекта электросетевого хозяйства (п. 17 Постановления), и иных условий, влияющих на безопасность электросетевого хозяйства. Таким образом, учитывая, что в соответствии с действующими правовыми актами не запрещается размещение жилых и иных зданий в охранной зоне подстанций, а проектная деятельность ограничивается периметром существующих подстанций, воздействие из проекта на здания и сооружения вокруг подстанций не ожидается.
8. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) на уровне проекта будет создан, как описано в Главе 5, чтобы позволить любым лицам, у которых есть претензии к проекту, обжаловать любое неприемлемое решение, практику или деятельность, связанные с проектом. Будут предприняты усилия для решения/прояснения вопросов на уровне комитетов по рассмотрению жалоб. Тем не менее, в соответствии с защитными требованиями АБР, на любом этапе процесса рассмотрения жалоб пострадавшее лицо может свободно обращаться в правовую систему страны, независимо от результатов МРЖ на уровне проекта.
9. РЭС, как исполнительное агентство проекта, будет нести полную ответственность за все аспекты реализации проекта. Группа управления проектом (ГУП) внутри РЭС будет отвечать за повседневное управление строительными работами при содействии Консультантов по управлению и надзору за проектом (PMSC). Подрядчики ЕРС будут нести

ответственность за детальный инжиниринг и проектирование, закупку и строительство подстанций.

10. ГУП РЭС будет регулярно отслеживать воздействие проекта на окружающих, а информация о мониторинге будет собираться в ежемесячные отчеты о мониторинге PMSC. Хотя на текущем этапе предварительного проекта для проекта не предусматривается дополнительный отвод земли и воздействие на окружающие здания и сооружения, окончательный проект может привести к необходимости расширения площади существующих подстанций и, соответственно, отвод дополнительных земель и воздействие на окружающие здания и сооружения от проекта. В связи с этим, на основании результатов утвержденного окончательного проекта, необходимо будет обновить окончательный SDDR после того, как будет подготовлен окончательный детальный проект, и в случае выявления каких-либо воздействий на окружающие активы, план отвода земли и переселения (ПОЗП) будут подготовлены. Подготовка ПОЗП, его одобрение АБР и его полная реализация будут условием для начала строительных работ на объектах, где ожидается воздействие.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1 ОБЩИЙ

11. АБР поддерживает развитие энергетического сектора правительства Узбекистана и намерен предоставить инвестиции для модернизации важнейших распределительных сетей, чтобы обеспечить надежное электроснабжение и удовлетворить растущий спрос на электроэнергию.
12. Правительство Узбекистана запросило техническую помощь (ТП) от АБР для подготовки «Проекта цифровой трансформации и повышения устойчивости распределительных сетей» в рамках Фонда-TRTA 9708 UZB: Подготовка инвестиционных проектов в области устойчивой энергетики. Настоящий отчет о комплексной социальной экспертизе (SDDR) подготовлен как часть технико-экономического обоснования.
13. В соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан №ПП-4249 (от 27 марта 2019 года) в результате разделения АО «Узбекэнерго» создано АО «Региональные электрические сети» (РЭС), с функциями распределения и продажи электроэнергии потребителям в Узбекистане. РЭС является владельцем и оператором распределительной сети через свои 14 территориальных распределительных дочерних предприятий. В состав РЭС входят 15 дочерних предприятий и 2 филиала, в том числе 14 территориальных (районных) электросетевых предприятий, осуществляющих эксплуатацию, строительство, реконструкцию, капитальный и ремонт электрических сетей напряжением 0,4-110 кВ (т.е. распределительных сетей) .
14. Воздействие проекта включает (i) принятие комплексных мер, направленных на углубление структурных преобразований, модернизацию и диверсификацию ключевых секторов экономики и (ii) обеспечение доступа к современному, доступному и надежному энергоснабжению для 100% населения и ключевых секторов экономики. Ожидаемый результат проекта планируется достичь за счет реконструкции и расширения 26 подстанций 110 кВ по стране (Рисунок 2.1).

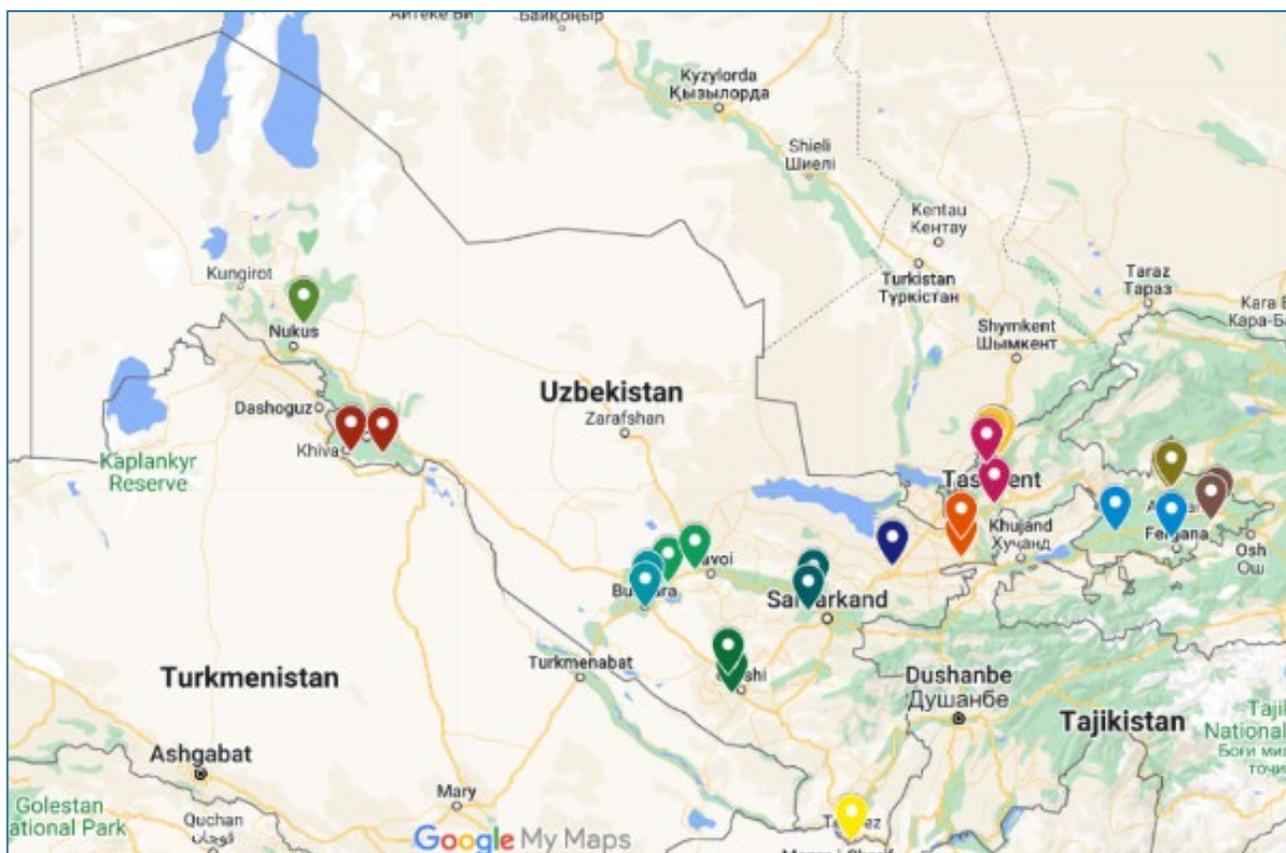


Рисунок 2.1: Карта расположения проекта

2.2 ТЭО И SDDR

15. Отбор отобранных подпроектов начался с составления короткого списка 26 существующих подстанций (ПС), предложенных РЭС. Социальный отбор включал: (i) изучение предоставленных кадастровых и топографических данных и определение территорий выбранных подстанций, (ii) изучение расположения жилых и других построек вокруг выбранных подстанций на основе фактических на тот момент оценочных спутниковых изображений Google Earth/Maps, (iii) для подстанций, где возможное воздействие на окружающие жилые и другие строения было выявлено в ходе предыдущих учений, была проведена оценка на месте. Эти подстанции указаны в таблице 2.1.

Таблица 2.1: Оценка подстанций , проведенная на месте

Область	Подстанция
Андижан	ПС Яйилма
Фергана	ПС Атлас
Наманган	ПС Наманган
Кашкадарья	ПС Бешкент
Сырдарья	ПС Янгир

2.3 КОМПОНЕНТ ПРОЕКТА

16. Физический компонент проекта включает реконструкцию/модернизацию 26 подстанций. Эти

подстанции представляют собой существующие объекты, расположенные на государственной земле, построенные в период с 1965 по 2012 год по всему Узбекистану. Реабилитационные работы на подстанциях, связанные с модернизацией и увеличением мощности, будут проводиться в пределах периметра подстанций. В таблице 2.2 приведено описание подстанций.

Таблица 2.2: Предлагаемый объем модернизации

#	Область	Типы	Название подстанции	Район/Город	Общая площ. (га)	Год вв. в эксплуат.	Уровень напряжения
1	Андижан	Подстанция	ПС Яйилма	город Андижан	0,37	1965 г.	110/35/6
2			ПС Асака	Асака	0,30	1966 г.	110/35/6
Общий:			2	2	0,67		
3	Бухара	Подстанция	ПС Галаосиё	Бухара	0,19	1978 г.	110/35/10
4			ПС Стрелкова	город Бухара	0,49	1970 г.	110/35/10
Общий:			2	2	0,68		
5	Джизак	Подстанция	ПС Зилол	Шараф Рашидов	0,10	2012	110/35/10
Общий:			1	1	0,10		
6	Фергана	Подстанция	ПС Чархий	город Кукон	0,48	1974 г.	110/35/10
7			ПС Атлас	город Маргилан	0,30	1975 г.	110/35/10
Общий:			2	2	0,78		
8	Кашкадарья	Подстанция	ПС Бешкент	Карши	0,20	1976 г.	110/35/10
9			ПС Косон	Косон	0,44	1987 г.	110/35/10
Общий:			2	2	0,64		
10	Хорезм	Подстанция	ПС Гидамчи	город Хива	0,26	1978 г.	110/10
11			ПС Багат	Багат	0,19	1987 г.	110/35/10
Общий:			2	2	0,45		
12	Наманган	Подстанция	ПС Вокзал	город Наманган	0,19	1977 г.	110/6
13			ПС Наманган	Наманган	1,66	1963 г.	110/35/6
Общий:			2	1	1,85		
14	Навои	Подстанция	ПС Кармана	Кармана	0,22	1989 г.	110/35/10
15			ПС Маликчул	Кизилтепа	0,19	1980 г.	110/35/10
Общий:			2	2	0,41		
16	Республика Каракалпакстан	Подстанция	ПС Халкабад	Кегейли	0,33	1961 г.	110/35/10
Общий:			1	1	0,33		
17	Самарканд	Подстанция	ПС Лоиш	Оқдарья	0,29	1970 г.	110/35/10
18			ПС Джума	Пастдаргом	0,20	1987 г.	110/35/10
Общий:			2	2	0,49		
19	Сырдарья	Подстанция	ПС Янгиер	город Янгиер	1,0	1980 г.	110/35/10
20			ПС Марказ	город Гулистан	0,65	1974 г.	110/35/10
Общий:			2	2	1,7		
21	Сурхандарьинская	Подстанция	ПС Термез	город Термез	0,89	1968 г.	110/35/6
Общий:			1	1	0,89		
22	Ташкент	Подстанция	ПС Дунгкургон	Ноки	1,89	1986 г.	110/35/6
23			ПС Эшонгузаар	Зангиота	0,09	1986 г.	35/6
Общий:			2	2	1,98		

#	Область	Типы	Название подстанции	Район/Город	Общая площ. (га)	Год вв. в эксплуат.	Уровень напряжения
24	город Ташкент	Подстанция	ПС Юнусабад	Юнусабад	0,9	1968 г.	110/35/10
25			ПС Ботанический	Юнусабад	1,24	1967 г.	110/35/10
26			ПС Сагбан	Алмазар	0,34	1968 г.	110/35/10
Общий:			3	2	2,48		
Итого :			26	24			

2.4 СТАТУС SDDR

17. Этот SDDR был подготовлен в соответствии с соответствующими законами об отведении земли и переселения в Республике Узбекистан и положениями Заявления АБР о политике безопасности (SPS) 2009. Основная цель SDDR - предоставить необходимые подробности о значительном вынужденном переселении: (i) повторная проверка воздействия на Затронутые домохозяйства; (ii) Механизм рассмотрения жалоб, раскрытие информации, консультации и участие; (iii) политика и структура; и (iv) мониторинг реализации SDDR.

18. SDDR:

- Определяет правовую основу отвода земли и переселения (LAR) для проекта,
- Представляет основные типы возможных постоянных воздействий проекта (земля, сооружения, сельскохозяйственные культуры, деревья и т. д.) на основе оценки воздействия,
- Разъясняет матрицу прав и принципы оценки в рамках LAR,
- Представляет этапы окончательной доработки SDDR, реализации и институциональных механизмов,
- Описывает процесс рассмотрения жалоб на разных уровнях,
- Описывает процесс консультаций с общественностью и раскрытия информации во время деятельности LAR, и
- Представлены требования мониторинга деятельности LAR.

19. Несмотря на то, что на данном этапе предварительного проекта реконструкция предусматривается в пределах существующей территории подстанции и не ожидается ни дополнительного отвода земли, ни воздействия на окружающие здания и сооружения, окончательный проект реконструкции может выявить необходимость дополнительного отвода земли и воздействия на окружающие здания и сооружения. В связи с этим после детального проектирования будет актуализирован SDDR, что в случае воздействия на окружающие приведет к необходимости разработки ПОЗП. Подготовка ПОЗП, его одобрение АБР и его полная реализация будут условием для начала любых строительных работ на объектах, где ожидается воздействие.

3. ОБЛАСТЬ ОТВОДА ЗЕМЛИ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

3.1 ОБЩИЙ

20. Нового строительства, переноса каких-либо зданий и сооружений вокруг подстанций, расширения площади подстанции не ожидается. Все работы по строительству и модернизации будут выполняться в пределах существующего периметра проектных подстанций.
21. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства» № 1050 от 26 декабря 2018 года ¹:
22. Статья 3. В охранных зонах устанавливаются особые условия использования территорий, обеспечивающие безопасные условия эксплуатации и исключающие возможность повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.
23. Статья 7. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства — это участок земли или водного пространства от поверхности до дна, на котором устанавливается особый порядок владения и пользования земельным участком или водным пространством. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, установленные в соответствии с настоящими Правилами, являются обременением земельных участков и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.
24. Статья 8. Физические и юридические лица, в чьем ведении находятся объекты электросетевого хозяйства, обязаны передать материалы исполнительной топогеодезической съемки трасс в территориальные органы архитектуры и строительства для нанесения их на соответствующие карты землепользования.
25. Статья 9. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются на местности районными службами по земельным ресурсам — в сельской местности, службами кадастра недвижимости — в городах и поселках при кадастровом делении территории и кадастровых съемках земельных участков и подлежат обязательной фиксации в кадастровом деле и отображению на кадастровом плане земельного участка.
26. Статья 11. Земельная площадь охранных зон существующих объектов электросетевого хозяйства изъятию у собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей, в том числе у арендаторов, не подлежит.
27. Статья 14. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:
- а) 110 киловольт - 20 метров
 - д) вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего

¹Правительство Узбекистана. Кабинет Министров. <https://lex.uz/docs/-4133978>

пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

28. Статья 15. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
29. Статья 17. В пределах охранных зон без письменного согласия владельца объекта электросетевого хозяйства запрещается:
- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
30. Статья 29. Юридические и физические лица, через земельные участки которых проходят объекты электросетевого хозяйства, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих объектов электросетевого хозяйства, не допускать осуществление строительства зданий и сооружений без предварительного согласования сроков начала и места производства этих работ с владельцами объектов электросетевого хозяйства в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящих Правил.
31. Статья 34. Владельцам объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах и на просеках разрешается:
- устройство дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания объектов электросетевого хозяйства (по дополнительным согласованиям на отвод земель и примыкание к автомобильным дорогам общего пользования);
 - рытьё ям, траншей и котлованов для ремонта этих объектов электросетевого хозяйства с обязательным проведением обратной засыпки и рекультивации земли;
 - обрезка деревьев для обеспечения установленной ширины просек.
32. На основании вышеуказанного Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1050, и учитывая, что все строительные работы по проекту не будут выходить за периметр подстанции, а также технического предложения по использованию малогабаритного типа оборудования для модернизации, такое как ЗРУ 35 кВ, которые будут занимать меньшую площадь, чем существующие, не будет отвода дополнительных земель

для проекта и, соответственно, арендаторы земли, землевладельцы и землепользователи вокруг проектных подстанций не будут затронуты проектом.

3.2 ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА

33. На данном этапе были предприняты следующие действия для исследования по оценке воздействия для этого SDDR:

- Определение расположение проектных подстанций по координатам проектных подстанций, предоставленным РЭС.
- Изучение кадастровых и топографических данных проектных подстанций, предоставленных РЭС, для определения границ и территорий проектных подстанций.
- Изучение актуальных на дату оценки спутниковых снимков системы Google Earth для определения состояния территории подстанции, в том числе нарушения границ и/ или захвата территории проектных подстанций другими окружающими землепользователями, и, соответственно, возможное воздействие проекта на окружающих землепользователей и их здания и сооружения.
- Оценка на месте проектных подстанций, где на предыдущих этапах были определены возможные воздействия на окружающих землепользователей, для фактической оценки ситуации на местности.

3.3 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ

34. Учитывая, что все строительные работы по проекту согласно текущему предварительному проекту не будут выходить за периметр подстанций, а новое оборудование, которое будет установлено, будет занимать меньшую площадь, чем существующие объекты, землепользователи не ожидают быть затронутым проектом.

35. Выбранные проектные подстанции находятся в 24 районах/городах 14 областей (включая Каракалпакстан и г.Ташкент) Узбекистана (см. Таблицу 3.1).

Таблица 3.1: Расположение и площадь проектных подстанций

#	Провинция	Название подстанции	Район/Город	Подстанция существующая площадь, га
1	Андижан	ПС Яйилма	город Андижан	0,37
2		ПС Асака	Асака	0,30
Промежуточный итог:		2	2	0,67
3	Бухара	ПС Галаосиё	Бухара	0,19
4		ПС Стрелкова	город Бухара	0,49
Промежуточный итог:		2	2	0,68
5	Джизак	ПС Зилол	Шараф Рашидов	0,10
Промежуточный итог:		1	1	0,10
6	Фергана	ПС Чархи	город Кукон	0,48
7		ПС Атлас	город Маргилан	0,30

#	Провинция	Название подстанции	Район/Город	Подстанция существующая площадь, га
Промежуточный итог:		2	2	0,78
8	Кашкадарья	ПС Бешкент	Карши	0,20
9		ПС Косон	Косон	0,44
Промежуточный итог:		2	2	0,64
10	Хорезм	ПС Гидамчи	город Хива	0,26
11		ПС Багат	Багат	0,19
Промежуточный итог:		2	2	0,45
12	Наманган	ПС Вокзал	город Наманган	0,19
13		ПС Наманган		1,66
Промежуточный итог:		2	1	1,85
14	Навои	ПС Кармана	Кармана	0,22
15		ПС Маликчул	Кизилтепа	0,19
Промежуточный итог:		2	2	0,41
16	Республика Каракалпакстан	ПС Халкабад	Кегейли	0,33
Промежуточный итог:		1	1	0,33
17	Самарканд	ПС Лоиш	Оқдарья	0,29
18		ПС Джума	Пастдаргом	0,20
Итого :		2	2	0,49
19	Сырдарья	ПС Янгиер	город Янгиер	1,0
20		ПС Марказ	город Гулистан	0,65
Промежуточный итог:		2	2	1,7
21	Сурхандарьинская	ПС Термез	город Термез	0,89
Промежуточный итог:		1	1	0,89
22	Ташкент	ПС Дунгургон	Ноки	1,89
23		ПС Эшонгузаар	Зангиота	0,09
Промежуточный итог:		2	2	1,98
24	город Ташкент	ПС Юнусабад	Юнусабад	0,9
25		ПС Ботанический	Юнусабад	1,24
26		ПС Сагбан	Алмазар	0,34
Промежуточный итог:		3	2	2,48
Общий:		26	24	13,4

Источник : Опрос по оценке воздействия, декабрь 2022 г. — февраль 2023 г.

3.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ, ФРУКТОВЫЕ И ДРУГИЕ ДЕРЕВЬЯ

36. Согласно оценке воздействия, этот проект не повлияет на посеы и деревья.

3.5 Воздействие на здания и сооружения

37. С учетом Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1050 (от 26 декабря 2018 года) и предварительных проектных решений по реконструкции проектных подстанций в границах существующих подстанций, а также мероприятий, проведенных в рамках настоящего SDDR, выявлено, что воздействия на окружающие здания и сооружения со стороны проектных подстанций не ожидается.

3.6 НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

38. Если воздействия, которые не ожидаются в результате текущей оценки воздействия и, соответственно, не определены в матрице прав, будут обнаружены в ходе реализации проекта, ГУП проведет инвентаризацию потерь, перепись и оценку социального воздействия, включая оценку в ходе подготовки окончательного ПОЗП и реализовать это. Одобрение АБР ПОЗП и его полная реализация будут условием для начала строительных работ на участках, где эти воздействия выявлены.

3.7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

39. В соответствии с оценкой воздействия, проведенной в рамках данного SDDR, нет затронутых общественных объектов, на которые будет воздействовать проект. Если на более позднем этапе будут определены другие виды государственных общественных сооружения, они могут быть компенсированы через межведомственное соглашение правительства.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

4.1 ОБЩЕЕ

40. В этой главе описывается процесс общественных консультаций с домохозяйствами, проживающими недалеко от выбранной для проекта территории. На данном этапе подготовки проекта проводились общественные консультации с заинтересованными сторонами. Он состоял из встреч с общественностью, организованных в областных управлениях с людьми, живущими недалеко от затронутой проектом территории, и представителями территориальных предприятий РЭС в декабре 2022 г. и январе 2023 г. В ходе подготовки этого SDDR были проведены консультации с населением и другими заинтересованными сторонами на узбекском и русском языках.

4.2 КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ

41. В следующих параграфах описывается процесс консультаций с общественностью с главами домохозяйств, проживающих рядом с выбранным для проекта участком, и соответствующими заинтересованными сторонами, включая кадастровый орган, инженера по землеустройству, инженеров-проектировщиков и операторов подстанций и линий электропередачи проекта. Общественные консультации и встречи были проведены во всех провинциях Проекта. Были организованы общественные консультации с проектными сообществами и заинтересованными сторонами, на которые также были приглашены потенциально затронутые домохозяйства и лица. Основными задачами общественных

консультаций были следующие:

- информировать заинтересованные стороны и запрашивать их мнения о возможном приобретении земли и необходимости переселения для реализации проекта, а также информировать бенефициаров о положительных результатах проекта, а именно, о стабильном электроснабжении и надежных новых возможностях трудоустройства в деятельности, связанной с проектом ;
- распространять среди населения информацию о проекте относительно его деятельности и объема работ;
- привлекать потенциальных затронутых проектом лиц в качестве заинтересованных сторон к мониторингу переселения во время реализации ПОЗП;
- узнать мнение местных жителей о минимизации возможных неблагоприятных воздействий на приобретение земли, вынужденного переселения и косвенного воздействия на средства к существованию;
- информировать людей о процессе рассмотрения жалоб;
- оценить готовность местного населения участвовать в проекте и перечислить меры, которые необходимо предпринять в ходе реализации проекта; и
- информировать людей о соответствующих политических принципах национального законодательства и SPS АБР (2009 г.), связанных с приобретением земли и переселением, а также о правах затронутых проектом лиц и домохозяйств.

42. Участникам была представлена презентация в формате Power Point об основных характеристиках проекта и связанных с ним процессах. В ходе этих встреч участники Проекта были проинформированы о масштабах Проекта, возможных неблагоприятных воздействиях Проекта и мерах по предотвращению этих воздействий. Кроме того, во время встречи участникам был роздан раздаточный материал о проекте. Всего в этих собраниях приняли участие 183 человека (162 мужчины, 88,5% и 21 женщина, 11,5%). В рамках этих мероприятий среди участников была распространена соответствующая информация. Списки участников, данные по общественным консультациям и фотографии представлены в Приложениях 5-9.

Таблица 4.1 : Резюме консультаций с общественностью

Территория	Районы/город	Дата	Число участников		
			Женский	Мужской	Общее
Фергана	Фергана	10 декабря 2022 г.	2	30	32
Андижан	Андижан	12 декабря 2022 г.	5	17	22
Наманган	Наманган	12 декабря 2022 г.	-	13	13
Сырдарья	Гулистан	13 декабря 2022 г.	1	9	10
Джизак	Джизак	13 декабря 2022 г.	1	10	11
Самарканд	Самарканд	15 декабря 2022 г.	3	16	19
Кашкадарья	Карши	16 декабря 2022 г.	2	9	11
Ташкент	Ташкент	19 декабря 2022 г.	5	6	11
Каракалпакстан	Нукус	6 января 2023 г.	-	14	14
Хорезм	Ургенч	6 января 2023 г.	-	14	14
Бухара	Бухара	7 января 2023 г.	2	9	11
Навои	Навои	7 января 2023 г.	-	15	15
Общее			21	162	183

4.3 РЕЗЮМЕ ПРОВЕДЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

43. В ходе обсуждений и консультаций люди выразили обеспокоенность по поводу отвода земли, процедуры отвода земли и размера компенсации за потерю земли, других активов и потенциальной потери дохода. Люди также приветствовали проект и поделились своим ожиданием лучшего доступа к энергетической инфраструктуре по окончании проекта. Все участники выразили свою поддержку проекту.
44. Поскольку первоначальный объем Проекта включал модернизацию линий электропередачи (ЛЭП), в ходе консультаций с общественностью также возникали вопросы и опасения по поводу возможного воздействия на землю и сооружения под ЛЭП. В финальном (т.е. текущем) объеме проекта модернизации ЛЭП были исключены по требованию РЭС, и, соответственно, вопросы, связанные с ЛЭП и их влиянию на землю и сооружения, не актуальны и, соответственно, также исключены из этого документа.
45. Большинство вопросов касались начала проекта, доступа к дополнительной информации в случае необходимости и механизма рассмотрения жалоб. (Таблица 4.2.)

Таблица 4.2: Вопросы, поднятые и обсуждавшиеся на консультациях

Проблемы/Вопросы	Ответы консультантов
Когда стартует проект?	Сроки зависят от кредитного соглашения между правительством Узбекистана и АБР.
Когда начнутся строительные работы?	Строительные работы начнутся только после завершения окончательного проекта и ПОЗП, а также после выплаты 100% компенсации в случае любого воздействия переселения.
Кто будет финансировать проект?	Этот проект будет финансироваться Азиатским Банком Развития
Дома будут сносить?	Согласно текущим проектным решениям, снос домов не предполагается. Но если на следующих этапах проектирования возникнут потребности в сносе, о них будет сообщено всем потенциально затронутым лицам посредством консультаций. Строительные работы на подстанции, снос домов и вынужденное переселение людей не могут начинаться до тех пор, пока не будет полной уверенности в том, что не будет никакого воздействия на окружающих людей, не будут решены все вопросы переселения и компенсаций, указанные в окончательном SDDR и/или ПОЗП.
Будет ли выплачиваться компенсация, даже если мы строим без разрешения государства?	Если это жилая постройка и она будет снесена под воздействием проекта, то да, она будет компенсирована по восстановительной стоимости.
Будет ли выплачиваться компенсация за второстепенные строения?	Если это второстепенные постройки и они будут снесены под воздействием проекта, то да, они будут компенсированы по восстановительной стоимости.
Какая компенсация будет выплачена ЗД, если таковые будут?	В случае воздействия - компенсация за затронутую жилую землю; Компенсация за пострадавший дом и вторичное строение; Помощь для ЗД; Надбавка за уязвимость и серьезность; Транспортная помощь; Услуг профессиональной оценки ; Потеря дохода; Стоимость деревьев и др.

Проблемы/Вопросы	Ответы консультантов
Участники хотели бы знать, как подать жалобу в случае наличия жалобы.	ЗД и любое лицо, недовольное проектом может подавать жалобы в устной форме по телефону в махаллинскую администрацию, районный хокимият и ГУП. Эти лица также могут подавать письменные жалобы по адресу, указанному в брошюре.

4.4 СТРАТЕГИЯ БУДУЩИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

46. Информация о проекте должна распространяться путем раскрытия соответствующей информации из документа предварительной оценки проекта. SDDR должен быть переведен на узбекский/русский язык и после его утверждения будет опубликован на сайте АБР, сайте РЭС (<https://het.uz>), а также на сайте всей областных хокимиятов.
47. Если будет обнаружено, что какой-либо землепользователь будет затронут на будущих этапах проектирования и последующих строительных работ, потребуется провести дополнительные консультации в проектных районах во время подготовки окончательных документов SDDR и / или ПОЗП перед утверждением окончательных проектных документов и начала строительства. В окончательном SDDR и/или ПОЗП будет обсуждаться описание проекта, влияние, которое проект окажет на частные активы людей, процесс оценки затронутых активов, процессы компенсации и механизм рассмотрения жалоб.
48. Подготовка ПОЗП, его одобрение АБР и его полная реализация будут условием для начала строительных работ на объектах, где ожидается воздействие.

5. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

5.1 ОБЩИЙ

49. В соответствии с ЗПЗМ АБР (2009 г.) в ходе реализации проекта должен быть создан Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Основными целями МРЖ являются обеспечение получения и своевременного удовлетворения жалоб и проблем, поданных потерпевшими затронутыми лицами, а также разрешение жалоб на уровне проекта и предотвращение их передачи в национальные суды или Механизм подотчетности АБР. Механизм рассмотрения жалоб создается для того, чтобы позволить любым лицам, недовольным проектом, обжаловать любое неприемлемое решение проекта, включая практику или деятельность, связанную с компенсацией земли или другого имущества. Члены домохозяйств землепользователей будут полностью информированы об их правах и процедурах рассмотрения жалоб в устной или письменной форме во время консультации, опроса и времени выплаты компенсации. Механизм рассмотрения жалоб не должен препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты страны. Любое лицо, у которого есть жалобы на проект, может обратиться в суд в любое время и независимо от процесса рассмотрения жалоб на уровне проекта. Наряду с требованиями АБР по разработке и утверждению механизма рассмотрения жалоб при реализации инвестиционных проектов, порядок рассмотрения жалоб в Узбекистане также регулируется национальным законодательством Республики Узбекистан, в частности «Законом об обращениях физических и юридических лиц» (№ ЗРУ-378 от 03.12.2014). Согласно «Закона об обращениях физических и юридических лиц» заявление или жалоба должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней со дня поступления в государственный орган, который обязан решить вопрос по существу, а также требуют дополнительного изучения и (или) проверки, истребования дополнительных документов - до одного месяца.

5.2 МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

50. МРЖ для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику проектных площадок и результаты консультаций с общественностью. Согласно Закон № ЗРУ-781 от 29 июня 2022 г. споры о компенсационных выплатах могут быть рассмотрены и разрешены в судебном порядке. Такие споры должны быть рассмотрены компенсационной комиссией в течение 3 дней после получения запроса от ЗЛ. В случае, если решение Компенсационной комиссии не удовлетворяет стороны, они могут обратиться в суд. Споры могут быть переданы в суд ЗЛ, НПО, компаниями, организациями. В случае возникновения спора снос имущества запрещается до разрешения спора.

51. Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) будет создан и начнет действовать сразу после утверждения проекта. КРЖ будет получать, оценивать и содействовать разрешению любых лиц, у которых есть жалобы, опасения и жалобы по поводу проекта. КРЖ предоставит возможность всем лицам, у которых есть претензии к проекту, получить удовлетворение своих жалоб до обращения в суд. КРЖ призван обеспечить надежный способ озвучивания и решения проблем, связанных с проектом, и быть эффективным способом решения проблем людей, не допуская их эскалации, приводящей к задержкам в реализации проекта.

52. КРЖ будет стремиться обеспечить ограниченный по времени и прозрачный механизм для озвучивания и решения социальных и экологических проблем, связанных с проектом. КРЖ не предназначен для обхода внутригосударственных процессов возмещения ущерба или положений статута, а скорее предназначен для быстрого решения проблем и жалоб людей, что делает его легко доступным для всех сегментов заинтересованных лиц и

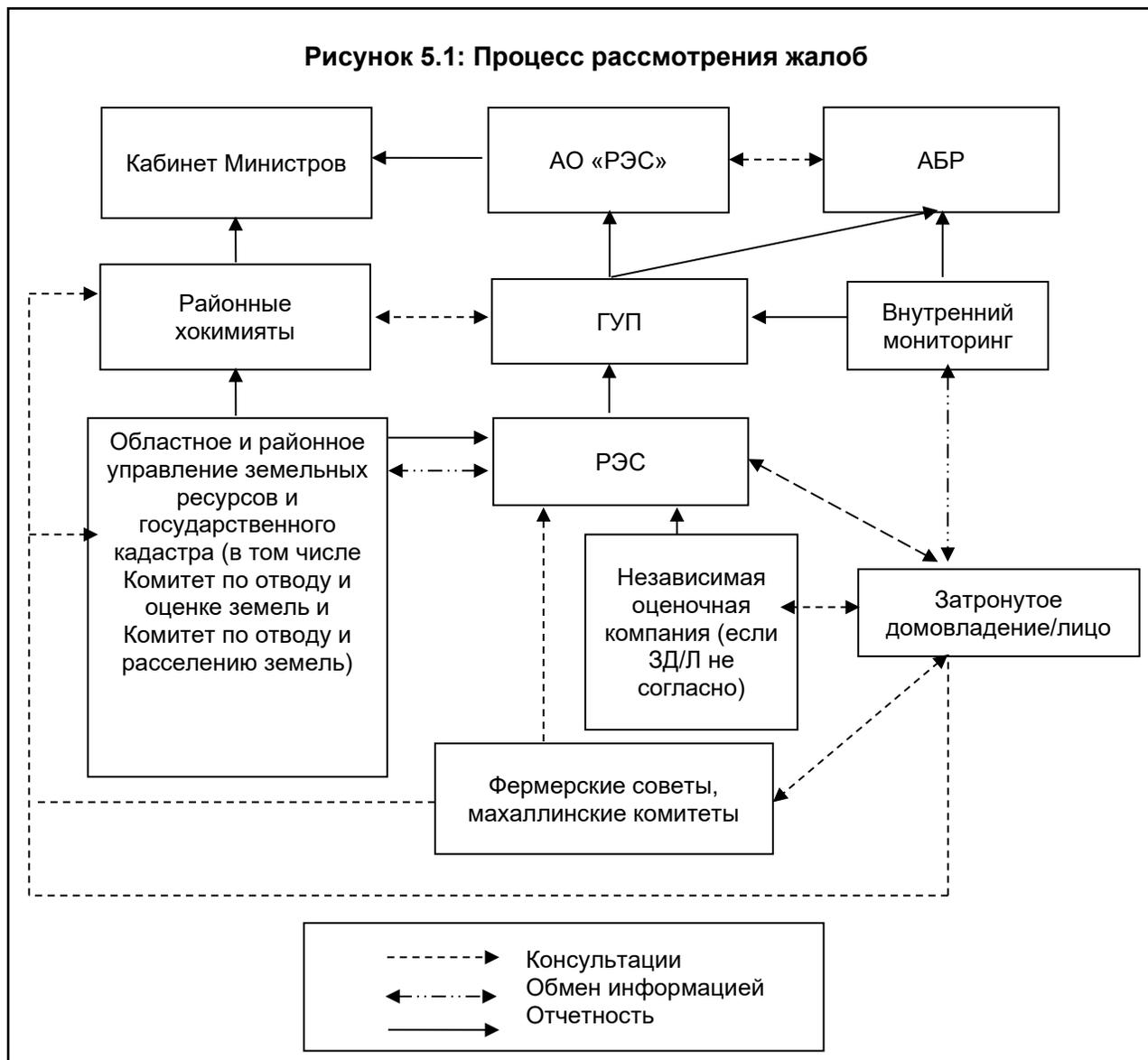
масштабируется с учетом рисков и воздействия проекта.

53. Ожидается, что КРЖ урегулирует жалобы лиц, возникающие в связи с реализацией проекта, его плана переселения прозрачным и своевременным образом. Решение КРЖ будет окончательным, если оно не будет отменено судом.
54. КРЖ будет продолжать функционировать в интересах затронутых лиц в течение всего срока реализации проекта, включая период ответственности за дефекты. Срок ответа, предписанный для КРЖ, составит шесть недель. Для разрешения нерешенных жалоб КРЖ будет собираться не реже одного раза в месяц в течение первого года реализации проекта и по мере необходимости в дальнейшем. КРЖ рассмотрит жалобы, касающиеся права, оценки, прав на переселение и реабилитацию, переселение и выплату пособий.
55. РЭС будет нести ответственность за своевременное и эффективное внедрение МРЖ в координации с РМСС, Подрядчиками и соответствующими органами. В рамках проекта будет принят двухэтапный процесс приема и разрешения жалоб.
56. Все жалобы, поступившие от людей, будут регистрироваться в журнале регистрации, который будет доступен в каждой точке входа. Руководители махалли или хокимиятов, откуда поступают жалобы, обычно регистрируются в РЭС и назначенном им Координационном центре. Процесс рассмотрения жалоб показан в таблице 5.1 и схематично представлен на рисунке 5.1 ниже.

Таблица 5.1 : Процесс разрешения жалоб

Уровень/шаги	Процесс	График
Уровень 1 — глава махалли или районный/городской хокимият.	<p>Пострадавшее лицо подает жалобу начальнику махалли или хокимияту. Назначенный координационный центр будет получать, регистрировать жалобы и ежедневно направлять их назначенному координационному центру (КЦ) в РЭС. Альтернативными точками поступления жалоб будут хокимияты в связи с их обязанностями, определенными национальным законодательством.</p> <p>После получения жалоб назначенный координационный центр рассмотрит и оценит характер/специфику жалобы, проинформирует координационный центр РЭС и направит жалобу соответствующей стороне для разрешения. В зависимости от характера жалобы она может быть направлена Подрядчику, Земельному Кадастру, Махалли или районному отделению РЭС. Например, жалобы, связанные с вопросами переселения, могут быть направлены в Земельный кадастр, Хокимият и Махалли. В случае возникновения экологических проблем, жалоба будет направлена Подрядчику или районному Комитету по охране природы. КЦ РЭС будет рассматривать жалобы, связанные с воздействием, вызванным только Проектом.</p>	15 дней
Уровень 2 – Филиал/отдел РЭС Ташкент	В случае, если жалоба не была удовлетворена на первом этапе или пострадавшее лицо не удовлетворено принятым решением, оно может подать жалобу непосредственно в РЭС в г.Ташкенте. В случае, если жалоба не связана	

Уровень/шаги	Процесс	График
	<p>непосредственно с проектом, пострадавшее лицо будет направлено в соответствующие отделы, куда ему следует обратиться для принятия решения.</p> <p>Если жалоба не была рассмотрена на уровне КЦ РЭС, жалоба будет передана Генеральному директору РЭС, и он назначит специальную комиссию для рассмотрения жалобы.</p>	30 дней



5.3 СООТВЕТСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

57. 3 декабря 2014 года введен в действие Закон Республики Узбекистан № ЗРУ-378 «Об обращениях физических и юридических лиц». Обращения могут быть в форме заявлений,

предложений и жалоб и подаваться тремя способами: устным, письменным и цифровой формат. Помимо МРЖ по Проекту, пострадавшие лица могут направить свои жалобы через Виртуальную приемную (онлайн-портал) Президента Республики Узбекистан, что способствует беспрекословной реализации конституционных прав граждан на обращение к Президенту Республики Узбекистан. Через данную информационную систему любые лица могут направить свои заявления, предложения и жалобы Президенту Республики Узбекистан.

58. Онлайн-портал² предоставляет контактную информацию о лицах различных агентств и государственных комитетов, а также дни и время, когда они доступны для разрешения жалоб, а также возможность отправить жалобу по электронной почте. На портале есть средства для проверки статуса жалобы и дальнейшей апелляции, если заявитель подвергся преследованию за подачу жалобы.
59. Закон Республики Узбекистан № ЗРУ-378 «Об обращениях физических и юридических лиц» введен в действие 3 декабря 2014 года. Этот закон гарантирует право на обращение и устанавливает требования к обращению, его форму и структуру. Далее устанавливаются сроки рассмотрения апелляционной жалобы, порядок личного рассмотрения, необходимость ведения учета апелляционных жалоб и порядок повторной апелляционной жалобы.

5.4 МЕХАНИЗМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АБР

60. В дополнение к МРЖ на уровне проекта, требуемому SPS АБР, АБР также имеет Политику механизма ответственности (МО) (май 2012 г.).³ Однако, в то время как МРЖ на уровне проекта является обязанностью ИА, ответственность за Механизм ответственности несет АБР. Механизм ответственности предоставляет возможность людям (2 или более заявителей), которые пострадали от проектов, финансируемых АБР, выразить свои претензии, искать решения и сообщать о предполагаемых нарушениях операционных политик и процедур АБР, включая политику защитных мер. Механизм ответственности АБР включает (i) этап консультаций под руководством специального координатора проектов АБР для оказания помощи людям, пострадавшим от проектов поддерживаемых АБР, в поиске решений их проблем и (ii) предоставление процесса, с помощью которого лица, затронутые проектами, могут подавать запросы на проверку соответствия Группе проверки соответствия АБР.
61. Механизм ответственности АБР можно рассматривать как механизм крайней меры. Ожидается, что пострадавшие сначала исчерпают механизмы рассмотрения жалоб, описанные в настоящем SDDR, и соответствующий операционный отдел АБР (Постоянное представительство АБР в Узбекистане), прежде чем подавать жалобу в Механизм ответственности АБР.
62. Контактная информация Механизма ответственности:

²Правительство Узбекистана. Виртуальный прием. https://pm.gov.uz/ru#/map_app_root

³АБР. Форма обратной связи. <https://www.adb.org/contact?target>

Complaint Receiving Officer (CRO), Accountability Mechanism

Asian Development Bank

ADB Headquarters, 6 ADB Avenue, Mandaluyong City 1550, Metro Manila, Philippines

 (+632) 632-4444 loc. 70309

 (+632) 636 2086

 amcro@adb.org 

6. ПОЛИТИЧЕСКАЯ И ПРАВОВАЯ БАЗА

6.1 ОБЩИЙ

63. Цель обсуждения политики и нормативно-правовой базы состоит в том, чтобы обеспечить правовую основу для предлагаемой матрицы прав. Политическая и правовая база проекта основана на национальном законодательстве и законодательстве, относящемся к политике приобретения земли и компенсации в Узбекистане, а также Заявлении АБР о политике безопасности 2009 года (SPS). Принципы ПОЗП, связанные с проектом, будут приняты на основе анализа применимых законов и политик, а также требований Политики АБР.

6.2 ЗАКОНЫ, ПОЛОЖЕНИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ, КАСАЮЩИЕСЯ ОЗП В УЗБЕКИСТАНЕ

64. В Узбекистане осуществляется отчуждение земли для государственных и общественных нужд в соответствии с Земельным кодексом и другими нормативно-правовыми актами. Экспроприация в этом контексте относится к изъятию частной земли для государственных и общественных целей правительством с согласия или без согласия владельца в соответствии с законами о выдающихся владениях, которые предусматривают быструю и адекватную компенсацию. Последние изданные Постановлениями Президента и Кабинета Министров Республики Узбекистан нормативно-правовые акты предусматривают защиту права частной собственности граждан и юридических лиц на землю и на здания и сооружения. В совокупности эти положения обеспечивают прочную основу для приобретения земли государством для общественных целей и для компенсации землепользователям восстановительной стоимости по рыночной стоимости затронутых строений. Таблица 6.1 ниже включает краткую информацию о юридических документах, использованных при разработке матрицы прав на переселение для этого проекта, а также подробности.

Таблица 6.1: Правовые инструменты, применимые к отводу земли и переселению

#	Правовые инструменты	Объяснение
1	Конституция	Главный источник всех правовых положений.
2	Земельный кодекс от 30 апреля 1998 г.	Описывает условия для постоянной экспроприации земли и временного отвода земли.
3	Закон Республики Узбекистан № ЗРУ-781 от 22 июня 2022 года	Регулирует выплаты компенсаций за переселение поселений.
4	Гражданский кодекс от 29 августа 1996 г.	Регулирует общие правила наложения ареста на имущество, определение стоимости имущества и прав на возмещение, условия прекращения прав
5	Постановление КМ «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд» от 25 мая 2011 г. № 146	Регулирует компенсацию переселения за потерю дохода, стоимость сельскохозяйственных убытков, принадлежащих землевладельцам, пользователям, арендаторам в случае отчуждения земли. Кроме того, этот ПКМ регулирует предоставление компенсации «земля за землю» в случае убытков, связанных с сельским и лесным хозяйством.

#	Правовые инструменты	Объяснение
6	Постановление КМ «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан, направленных на дальнейшее совершенствование порядка оформления кадастровой документации на недвижимое имущество» №317 от 21 сентября 2016 года	Определяет порядок регистрации законных и незаконных землепользователей и собственников недвижимого имущества. Он также устанавливает процесс и способ выплаты компенсации в случае отчуждения земли.
7	Постановление Президента «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций» от 16 июля 2018 года № 3857	Подтверждает, что расходы на переселение оплачиваются на основании оценочных документов, подготовленных МФИ по их методологии.
8	Закон Республики Узбекистан «О защите частной собственности и гарантиях права собственников» № ЗРУ-336 от 24 сентября 2012 г. регламентировал права собственника	Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий прав собственности. Это компенсация в размере полной рыночной стоимости в случае приобретения для государственных нужд.
9	Указ Президента Ф-5491 (3 августа 2019 г.)	«О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантирования права собственности граждан и субъектов предпринимательства»
10	Постановление КМ «Об утверждении положения о порядке формирования и использования средств централизованных фондов по возмещению причиненного физическим и юридическим лицам ущерба в связи с изъятием земельных участков для нужд государства и общества» от 26 декабря 2018 г. № 1047	Определяет источник компенсационных выплат в зависимости от типа проектов. Учреждает Республиканский централизованный фонд (РЦФ) в качестве основного органа, ответственного за компенсационные выплаты ЗД. Наблюдательный совет РШФ принимает решение о выделении средств на компенсацию.
11	Указ Президента «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан и проведении очередной общественной кампании по признанию права собственности на самовольно построенные жилые строения» от 20 апреля 2018 года № ПФ 5421	Жителям Узбекистана разрешено легализовать права собственности на свои незарегистрированные и бесхозные жилые строения до 1 мая 2019 года. Постановление определяет условия легализации.
12	Указ Президента Республики Узбекистан № ПФ-6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив» от 08 июня 2021 года	Цель Указа – введение прозрачной процедуры предоставления земельных участков на рыночных принципах; обеспечивать стабильность имущественно-правовых отношений в области землепользования, охраны земель; гарантировать имущественные права землевладельцев, а также ввести в свободный оборот имущественные права землевладельцев как объект гражданско-правовых отношений.
13	Постановление Кабинета Министров Республики № 543 от 27 августа 2021 г.	Настоящее Постановление определяет порядок предоставления земельных участков в постоянное пользование для государственных и общественных нужд.
14	Налоговый кодекс Узбекистана	Регулирует компенсацию уязвимой группе населения в связи с подачей заявления на получение скидок или освобождение от уплаты налога на имущество,

#	Правовые инструменты	Объяснение
		земельного налога, подоходного налога и других налогов.
15	Трудовой кодекс и Закон о занятости	Регулирует трудовые отношения физических лиц, работающих по трудовому договору на предприятиях, в учреждениях, организациях всех форм собственности, в том числе по найму физических лиц.
16	Постановление Президента «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» от 1 августа 2018 года № 5495	Определяет, что экспроприация земли может быть осуществлена только после содержательных консультаций с ЗЛ от проекта. Постановление запрещает конфискацию земель без согласия Республиканского централизованного фонда.
17	Постановление КМ «Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства от 26.12.2018 № 1050	Настоящее Постановление определяет охранную зону и меры безопасности объектов электроэнергетики. Настоящее Постановление распространяется на все электроэнергетические инфраструктуры и объекты напряжением до 500 кВ.
18	КМК 2.10.08-97 – Нормы отвода земель под ЛЭП 0,4 – 750 кВ	Данный свод норм регулирует отвод земель на временный и постоянный период при строительстве линий электропередачи.
19	Закон об оценочной деятельности (№ 811-И от 19.08.1999, в редакции 2017 г.)	Оценка активов, в том числе недвижимости, бизнеса и т. д., осуществляется на основании этого закона.
20	Закон «О томорке (подсобном хозяйстве)» № ЗРУ-681 от 1 апреля 2021 года	«Томорка» - это деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственной продукции на индивидуальном земельном участке «Томорка».
21	Закон «О процедурах изъятия земельных участков для общественных нужд с компенсацией», № ЗРУ-781, 29 июня 2022 г.	Этот закон определяет и регулирует приобретение и компенсацию за земельные участки.
22	«О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» № ЗРУ-728 от 15 ноября 2021 года	Этот закон разрешает приобретение частной земли для общественных нужд только путем покупки частного земельного участка.
23	Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по надежной защите неприкосновенности права собственности, недопущению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности» № УП-198 от 24 августа 2022 г.	Указом определены меры по защите прав собственности, недопущению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности.

6.2.1. КОНСТИТУЦИЯ

65. Конституция Республики Узбекистан (8 декабря 1992 г.) предусматривает:

- Каждый имеет право на собственность (статья 36). Основу экономики Узбекистана, направленной на развитие рыночных отношений, составляет собственность в ее различных формах. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритетности прав потребителя, равноправие и правовую защиту всех форм собственности. (статья 53).
- Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Использование имущества не должно причинять ущерб экологической среде, нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства. (статья 54).

66. Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством. (статья 55).

6.2.2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

67. Земельный кодекс (30 апреля 1998 г.) является основной нормативно-правовой базой по земельным вопросам в Узбекистане. Земельный кодекс регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет собственность и права на землю. Описываются обязанности различных государственных органов (Кабинета Министров, областных, районных, городских хокимиятов) в управлении земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника; категории земель, отвод земель и компенсация, разрешение земельных споров и охрана земель. Земельный кодекс также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятия и изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд, а также условия изъятия земельного участка в нарушение земельного законодательства.

- Согласно новой редакции Земельного кодекса , в настоящее время предоставление земель под строительство инфраструктуры, хозяйственных и жилых домов осуществляется в течение трех лет. После этого земля будет возвращена местным муниципалитетам.
- Земля может быть предоставлена во временное пользование как на краткосрочный срок (до трех лет), так и на длительный срок (от трех до десяти лет).
- Кодекс четко определяет (т.е. статья 23), что земля под строительство ЛЭП должна быть выделена из некачественных сельскохозяйственных или несельскохозяйственных земель. Юридическое лицо, которому был выделен земельный участок, не может пользоваться и вступать во владение землей до оформления акта собственности.

6.2.3. ЗАКОН О ПОРЯДКЕ ОТВОДА ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД

68. Закон «О порядке изъятия земель для общественных нужд» (№ ЗРУ-781 от 29 июня 2022 г.) регулирует вопросы приобретения и возмещения земельных участков, находящихся в пользовании физических и юридических лиц на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного использования, временного использования или аренды. Закон не распространяется на частные земли физических и юридических лиц (статья 1).

69. При наличии **международного соглашения** между Правительством Узбекистана и иностранным лицом процедуры приобретения земли будут следовать процедуре, указанной в международном соглашении (Статья 2).

70. **Общественные нужды.** В соответствии с законом к общественным нуждам относятся: (i) предоставление земель для нужд обороны и безопасности государства, охраняемых природных территорий, создание и функционирование свободных экономических зон, зон свободной торговли; (ii) выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан (iii) разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений общераспространенных полезных ископаемых); (iv) строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных сооружений и авиационно-технических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, инженерных сооружений и линий

энергокоммуникационной системы, космическая деятельность, магистральные трубопроводы, инженерно-коммуникационные сети, ирригационные и мелиоративные системы; (v) реализация утвержденных генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан; (vi) реализация проектов строительства зданий и сооружений государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры и медико-социального обслуживания, предусмотренных государственными инвестиционными программами, за счет централизованных инвестиций. Приобретение земельных участков для иных целей с толкованием как для общественных нужд запрещается.

71. **Основные принципы**, которыми необходимо руководствоваться при приобретении земель для государственных нужд (Статья 5): (i) законность; (ii) приоритет прав собственности; (iii) открытость и прозрачность; (iv) гарантия компенсации.
72. **Централизованный фонд возмещения убытков**. Возмещения убытков выплачиваются из «Централизованного фонда возмещения убытков». Совет директоров Фонда выполняет следующие функции: (i) рассматривает документы, подтверждающие приобретение земли; (ii) принятие решения о финансировании возмещения убытков физическим и юридическим лицам в связи с приобретением земельных участков для государственных нужд; (iii) рассмотрение прогнозов накопления и использования средств, а также их утверждение на следующий год; (iv) обеспечение стабильного накопления доходов и своевременное финансирование возмещения убытков физическим и юридическим лицам (статья 10).
73. **Компенсационные комиссии**. Члены компенсационных комиссий утверждаются Советами депутатов и состоят из 17 человек в следующем составе: (i) 10 местных депутатов; (ii) 3 представителя НПО; (iii) 1 местный отдел экономического развития; (iv) 1 местный финансовый отдел; (v) 1 местный отдел кадастра; (vi) Хокимият областного уровня .
74. В функции комиссии входит: (i) регулярный контроль за своевременностью выплаты компенсаций и учет выплаченных компенсаций; (ii) информирование местных Советов депутатов в случае задержки или неполной выплаты компенсаций; (iii) помощь в досудебном урегулировании споров, связанных с предоставлением компенсации; (iv) консультативные решения по спорам, связанным с предоставлением компенсаций.
75. **Подготовка сопроводительных документов**. Подтверждающий документ должен быть подготовлен для приобретения земли. Документы подготавливаются организацией, иницирующей отвод земель, и представляются на рассмотрение в местный хокимият . После рассмотрения Хокимият представляет документы в (i) местное управление строительства и (ii) кадастровое управление с просьбой рассмотреть документы и подготовить подробную техническую документацию на землю, подлежащую отчуждению. Два отдела должны подготовить подробную техническую документацию в течение 10 дней. После этого местный хокимият посещает участки и подготавливает расчетную стоимость компенсации и других расходов, связанных с приобретением земли.
76. Сметы компенсационных и иных расходов и подтверждающие документы представляются в Совет директоров «Централизованного фонда компенсации убытков» для рассмотрения и принятия решения о резервировании средств. После рассмотрения Правление информирует местный хокимият о принятом решении в течение 10 дней (Статья 15). После этого документы с решением Совета директоров в трехдневный срок представляются в местные Советы депутатов (статья 16). Совет депутатов рассматривает подтверждающие документы на предмет соответствия отвода земли условиям настоящего закона. Обзорное собрание должно быть открытым и проводиться с участием средств массовой информации.

Информация об открытом обсуждении публикуется в средствах массовой информации. Совет депутатов может отменить процесс отвода земли, если сочтет, что нарушены условия закона. Подтверждающие документы могут быть повторно представлены в Совет через один месяц. Если Совет отменяет процесс отвода земли во второй раз, подтверждающие документы для отвода земли конкретного земельного участка могут быть повторно представлены только через 5 лет (Статья 18).

77. **Открытые обсуждения.** Открытые обсуждения между местным Советом депутатов и пострадавшими лицами проводятся в течение 1 месяца со дня заседания Совета по поводу обсуждения. Затронутые лица должны быть проинформированы о месте и дате обсуждения не позднее, чем за 7 дней до начала обсуждения. Место и дата проведения обсуждений должны быть объявлены в средствах массовой информации, на сайтах заинтересованных государственных организаций и в социальных сетях. Процесс обсуждения можно снимать на видео. Запрет на видеосъемку/фотосъемку процесса обсуждения не допускается. Место проведения обсуждения должно быть расположено в ближайшем месте к месту жительства ЗЛ. Открытая дискуссия считается состоявшейся, если в дискуссии принимают участие 2/3 ЗЛ. Протокол обсуждения, подписанный участвующими сторонами и ЗЛ, публикуется на веб-сайтах вовлеченных государственных организаций.
78. В течение 1 месяца после составления протокола обсуждения местным Советам депутатов подготовить проект решения об отводе земельного участка, который должен содержать следующую информацию: (i) географические координаты приобретаемого земельного участка; (ii) предпосылки и цели изъятия земли; (iii) сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на приобретаемом земельном участке, подлежащем сносу, и их владельцах; (iv) описание проекта и работ, которые будут проводиться на приобретаемом земельном участке, включая информацию о строящихся объектах, график начала и завершения проекта и работ; (v) другие вопросы, связанные с приобретением земельного участка, включая предоставление компенсации ЗЛ. После этого проект постановления направляется в местный юридический отдел для рассмотрения и получения заключения о соответствии постановления условиям закона. После получения положительного заключения проект постановления обсуждается местным Советом депутатов. Решение считается принятым, если за него одобряют (голосуют) 2/3 депутатов Совета. Если проект постановления не будет одобрен 2/3 депутатов, процесс изъятия земли отменяется. Тот же процесс приобретения земли может быть возобновлен только через 5 лет. Принятое/отклоненное решение публикуется в средствах массовой информации. Постановление не может рассматриваться как основание для сноса затронутых активов.
79. **Соглашение с ЗЛ.** В соглашении должны быть указаны виды, размер и сроки компенсационных выплат, а также сроки освобождения затронутых земель ЗЛ. Срок освобождения затронутых земель не должен превышать 6 месяцев с даты полного получения ЗЛ компенсации. Снос имущества пострадавших допускается только после подписания разрешения местного хокимията. В случае, если договор с ЗЛ не подписан, ЗЛ может продолжать пользоваться земельным участком и имуществом. Земельный участок не может быть отключен от таких коммуникаций, как газ, вода, тепло, электроэнергия и т.д., а доступ ЗЛ к затронутому земельному участку не может быть заблокирован с целью принуждения его к подписанию договора.
80. **Компенсации** . Компенсации подлежат: (i) рыночная стоимость строений (как уполномоченных, так и неуполномоченных), расположенных на приобретаемом земельном участке; (ii) рыночная стоимость права землепользования на приобретаемый земельный участок (за исключением права аренды земельных участков сельскохозяйственного

назначения); (iii) рыночная стоимость многолетних насаждений, расположенных на приобретаемом земельном участке; (iv) расходы, связанные с переездом, включая временную аренду; (v) упущенная выгода от затронутой земли (vi) другие расходы и убытки, которые могут возникнуть в связи с приобретением земли.

81. Самовольные постройки, расположенные на земельном участке без служебного пользования, возмещаются при условии: (i) отчуждения земель для нужд обороны, безопасности государства, особо охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон, зон свободной торговли; (ii) ЗЛ постоянно использует земельный участок в течение 15 лет; и (ii) ЗЛ платит налоги за эти строения.
82. **Дополнительное пособие** : ЗЛ выплачивается дополнительное единовременное пособие в размере 5% от стоимости объектов недвижимости, расположенных на пострадавшем земельном участке. Эта надбавка предназначена для неудобств, связанных с приобретением земельного участка (статья 23).
83. **Виды компенсаций** : (i) денежные компенсации, в том числе за временную аренду жилых и нежилых помещений; (ii) предоставление другого недвижимого имущества; (iii) другие виды компенсации, согласованные с ЗЛ; (iv) новые постройки в качестве компенсации за снесенные. Компенсация может включать различные виды компенсации (Статья 24).
84. В случае приобретения жилого земельного участка ЗЛ должен быть предоставлен жилой земельный участок с эквивалентными жилыми постройками на том же или другом участке по решению ЗЛ. ЗЛ должна быть предоставлена компенсация за аренду жилой площади до тех пор, пока он не переедет в компенсируемый дом (Статья 25).
85. **Мониторинг** . Компенсационные комиссии должны регулярно контролировать своевременную выплату компенсаций и вести учет выплаченных компенсаций через специальную информационную онлайн-систему. В случае нарушения компенсационных выплат Компенсационная комиссия обсуждает вопрос на заседании. Решение направляется инициатору отвода земли для принятия мер. Заседание Комиссии является открытым с участием ЗЛ и общественности. Информация о нарушениях в части компенсационных выплат также доводится до местного Совета депутатов.
86. **Оценка** . Оценка затронутых активов должна быть сделана после принятия решения о приобретении земли и до подписания соглашения с ЗЛ. Оценка производится оценочной организацией. Оценка права землепользования производится только на основании государственной регистрации права землепользования. Повторная оценка допускается через шесть месяцев после первой оценки. Стоимость оценки покрывается инициатором отвода земли (Статья 29).
87. **Снос затронутых активов**. Снос затронутых активов разрешается после (i) полной компенсации ЗЛ; (ii) истечения периода, предоставленного ЗЛ для отпуска затронутой земли, который согласился в соглашении; (iii) подготовка Советом депутатов проекта постановления о разрушенных объектах; (iv) проект постановления рассматривается и утверждается местным юридическим отделом; (v) одобренный Юридическим департаментом проект постановления обсуждается и окончательно утверждается на заседании местного Совета депутатов . Снос объектов без окончательного согласования с местным Советом депутатов запрещается. Итоговое решение Совета депутатов публикуется в средствах массовой информации и на сайте в 1-дневный срок после

утверждения решения местным Советом депутатов.

88. Затронутые активы могут быть снесены, а спасательные материалы могут быть изъяты ЗЛ (Статья 32).
89. **МРЖ.** Споры о компенсационных выплатах могут быть рассмотрены и разрешены в судебном порядке. Такие споры должны быть рассмотрены компенсационной комиссией в течение 3 дней после получения запроса от ЗЛ. В случае, если решение Компенсационной комиссии не удовлетворяет стороны, они могут обратиться в суд. Споры могут быть переданы в суд ЗЛ, НПО, компаниями, организациями. В случае возникновения спора снос имущества запрещается до разрешения спора.

6.2.4. ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

90. Гражданский кодекс (29 августа 1996 г.) определяет правовое положение участников общественных отношений, основания и порядок осуществления права собственности и иных имущественных прав, прав интеллектуальной собственности, регулирует договорные и иные обязательства, а также иное имущество, и связанные с ними личные неимущественные отношения. Гражданский кодекс определяет общие правила наложения ареста на имущество, определения стоимости имущества и прав на возмещение, условия прекращения прав.
91. Гражданским кодексом предусмотрено, что: лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 14, пункт 1). В Гражданском кодексе (статья 14, пункт 2) также указано, что под убытками понимается:
- расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права;
 - потеря или повреждение имущества;
 - доходы, которые это лицо получило бы при нормальных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенные доходы).
92. Согласно статье 14 пункт 3 «Если лицо нарушило закон, доходы, полученные в результате этого, лицо, права которого были нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками, упущенной выгодой в размере не менее такая прибыль».

6.2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ

93. Настоящее Постановление Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 г. направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц на землю, совершенствование архитектуры населенных пунктов и рациональное использование их земель для строительства в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительным кодексом. Этим Постановлением утверждены два Положения: (i) Положение о порядке предоставления земельных участков для градостроительного и иного несельскохозяйственного назначения, (ii) Положение о порядке возмещения ущерба землевладельцам, пользователям, арендаторам и собственникам (в случае жилых земли), а также потери сельского и лесного хозяйства.
94. Положение о порядке возмещения землевладельцам, пользователям, арендаторам и собственникам, а также убытков сельского и лесного хозяйства включает следующее:

- Возмещение убытков землевладельцам, пользователям, арендаторам и собственникам (далее ЗД);
- Возмещение потерь сельского и лесного хозяйства;
- стоимость орошения и освоения равноценного нового земельного участка в обмен на изъятые орошаемые сельскохозяйственные угодья;
- Стоимость фундаментального улучшения сенокосов и пастбищ;
- Схема определения убытков землевладельцев, пользователей, арендаторов и собственников, а также убытков сельского и лесного хозяйства;
- Коэффициенты расположения изымаемых земельных участков.

95. Если какие-либо воздействия будут иметь место в результате проектов на более поздних этапах, в окончательный SDDR и ПОЗП будут включены права и компенсации для ЗД в соответствии с Резолюцией № 146. Согласно этому Постановлению, ЗД будут иметь право на следующую компенсацию:

- Стоимость земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц.
- Стоимость жилых домов, строений, незавершенных строений и строений, которые не затронуты напрямую, но непригодны для использования после отвода земли.
- Стоимость плодовых деревьев, буреломных лесов и других многолетних насаждений.
- Стоимость необработанных сельскохозяйственных культур.
- Потеря сельскохозяйственного дохода (в случае предоставления компенсации за землю под застройку ЗД, то потеря сельскохозяйственного дохода не будет предоставлена).

96. Компенсация ЗД предоставляется в случае:

- Постоянное приобретение земли
- Выкуп земли
- Временное приобретение земли

97. Настоящее постановление вводится в действие совместно с постановлением Кабинета Министров № 317 от 21 сентября 2016 года.

6.2.6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №317

98. Постановлением № 317 от 21 сентября 2016 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Республики Узбекистан, направленных на дальнейшее совершенствование оформления кадастрового документа на недвижимое имущество» определен ответственный проектный орган, осуществляющий расчет сельскохозяйственных и лесохозяйственных потерь, принадлежащие законным землепользователям, арендаторам. Этот институт – «Уздавьерлойиха» и его филиалы в регионах. Он определяет, что при следующих видах строительных работ возмещение сельскохозяйственных и лесохозяйственных потерь не возмещается:

- строительство индивидуального жилья и содержание жилого дома;
- строительство дошкольных, общеобразовательных, средних специальных, профессиональных образовательных и медицинских учреждений;
- строительство объектов водного хозяйства, мелиоративных сооружений и гидротехнических сооружений;

- формирование охраняемых природных территорий.

99. В Постановлении № 317 нет указаний на то, что в случае вышеуказанных целей ЗД также не будут получать компенсацию. Исходя из этого, мы считаем, что хотя земля экспроприруется для общественных нужд; тем не менее, компенсация за ЗД должна быть выплачена. Данным Постановлением Правительство определило порядок оформления кадастрового документа правообладателей и правообладателей (незаконных) землепользователей. Основными требованиями для легализации бесправных землепользователей являются предоставление (i) разъяснения обстоятельств незаконного использования земли, (ii) справки органов местного самоуправления о владении землей за последние 15 лет, и (iii) оплаты земельного налога за предыдущие пять лет. Это Постановление определяет механизм компенсации сельскохозяйственных и лесных потерь. Поэтому при расчете компенсации настоящее Постановление применяется совместно с Постановлением Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 года.

6.2.7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №3857

100. Постановлением от 16.07.2019 № 3857 «О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций» частично предусматривается выплата компенсаций за изъятие земли, снос домов, строений , посадки в рамках проектов с участием международных финансовых институтов (МФИ). Если это согласовано и прописано в договорах, то порядок реализации проекта будет сопровождаться уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФИ или иностранных государственных финансовых организаций (ИГФО). Настоящая Резолюция дает исполнительным агентствам право применять ОЗП АБР или другие принципы в случае расхождений между национальным законодательством и политиками АБР.

6.2.8. ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЗАЩИТЕ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГАРАНТИЯХ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ» 336

101. Целью настоящего Закона о защите частной собственности и гарантиях права собственности № 336 (22 сентября 2012 г.) является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий права собственности. Он регулирует право собственника на компенсацию полной рыночной стоимости в случае приобретения имущества и земли для государственных нужд.

102. Согласно Закону изъятие имущества, в том числе земельного участка, находящегося в частной собственности, в случаях национализации и реквизиции осуществляется только после выплаты собственнику полного возмещения по рыночной стоимости, а также убытков, понесенных собственником в связи с такой отзыв, если иное не предусмотрено законом. Собственник вправе обжаловать в суде решение об отчуждении земель, конфискации и реквизиции имущества, находящегося в частной собственности. Согласно статье 19, снос зданий и сооружений до выплаты полной компенсации не допускается .

6.2.9. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА ПФ-5491

103. Указ № ПФ-5491 от 03.08.2019 «О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантий права собственности граждан и субъектов хозяйствования» был издан после ряда нарушений национального законодательства в связи с принудительным отселением и

изъятием земель в пользу государства. нужды местных властей в Узбекистане. Основными требованиями Порядка являются следующие:

- Все мероприятия по принудительному переселению в связи с экспроприацией для общественных и государственных нужд должны быть согласованы с централизованным фондом, который был создан при Кабинете Министров для компенсации деятельности ОЗП.
- Реализация ОЗП может осуществляться только после конструктивных консультаций с ЗЛ (жителями и хозяйствующими субъектами) и оценки компенсации, а также выплаты стоимости снесенных зданий по восстановительной стоимости;
- Неправомерная/незаконная выдача распорядительных документов соответствующими органами населению и хозяйствующим субъектам в первую очередь компенсируется за счет специального бюджета соответствующих органов местного самоуправления и в более ранние сроки компенсация возмещается виновным лицом, выдавшим этот документ ;
- Начиная с 5 августа 2019 года все мероприятия ОЗП в связи с отчуждением для общественных и государственных нужд осуществляются в 3 этапа. 1-й этап включает представление всех документов ОЗП в Кабинет Министров (КМ), 2-й этап включает выдачу заключения ответственными лицами КМ, а 3-й этап – подготовленные заключения представляются Премьер-министру для рассмотрения и принятия окончательных решений.

104. В целом, этот Указ полностью соответствует SPS 2009 АБР по требованиям по защитным мерам – Вынужденное переселение в отношении консультаций с общественностью, компенсации по восстановительной стоимости и покрытия затрат на переселение. В этом Указе четко указано, что все несоответствующие документы, из-за которых владельцы недвижимости стали незаконными собственниками, также будут возмещены. Однако одно несоответствие заключается в том, что владелец недвижимости без каких-либо документов (скваттер) не подлежит компенсации.

6.2.10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 1047

105. Полное наименование Постановления № 1047 от 26 декабря 2018 года называется «О порядке формирования и использования средств централизованных фондов компенсации пострадавшим физическим и юридическим лицам за отчуждение земель в пользу государства и общественные нужды». Данным Постановлением назначается Республиканский централизованный фонд (РЦФ) при Кабинете Министров для расчета и распределения компенсаций при вынужденных переселениях пострадавшим домохозяйствам и пострадавшим субъектам. Вынужденное переселение может осуществляться только для общественных и государственных нужд. РЦФ будет отвечать за проекты на правительственном уровне и проекты, финансируемые на международном уровне. Настоящее Постановление устанавливает порядок выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам. Наблюдательный совет при РЦФ имеет право принимать решения, и решения являются обязательными для исполнения. Правление также будет контролировать выделение средств ЗД в период осуществления переселения. Местные органы управления (т.е. хокимият) должны начать процесс, запросив в РЦФ вопрос о распределении необходимых средств для ОЗП. Правление рассмотрит это заявление, и будут приняты соответствующие решения. Областные хокимияты выносят Постановление о назначении компенсации на основании решения РЦФ. Постановление служит юридическим инструментом для предоставления компенсации пострадавшим физическим и юридическим лицам.

6.2.11. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА № 5421

106. Постановлением Президента № 5421 от 20 апреля 2019 года объявлена разовая общенациональная кампания по признанию права собственности на жилые помещения, построенные незаконно или без надлежащего оформления. Кампания завершилась 1 мая 2019 года.
107. Чтобы иметь право на участие в кампании и легализовать право собственности на незаконно построенное или без разрешения на строительство строение, должны быть выполнены следующие условия:
- Здание должно быть построено до принятия настоящего Постановления;
 - Земельный участок или часть земельного участка не находится на земле, которая не может быть реализована для целей жилищного строительства. К таким землям относятся охранные зоны, заповедные зоны, военные зоны;
 - Должен соответствовать требованиям градостроительных норм и правил, а также его владение не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц и создавать угрозу жизни и здоровью граждан.
 - отдельные случаи, когда безымянные строения не могут быть признаны Кабинетом Министров Республики Узбекистан;
108. Признание безымянных прав на строения осуществляется по решению хокима района (города) по представлению Комиссии после уплаты единовременного сбора в размере пяти минимальных размеров оплаты труда;
109. После легализации собственнику предоставляется пожизненное наследуемое право владения земельным участком (частью участка), на котором возведено здание. Размер узаконенного земельного участка не должен превышать пределов, установленных законом. Легализация будет осуществляться без наложения штрафа на собственника, что предусмотрено статьей 121 Налогового кодекса Республики Узбекистан (см. 5.2.12 Налогового кодекса).

6.2.12. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА № ПФ-6243

110. В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № ПФ-6243 «О мерах по обеспечению равноправия и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночные активы» с 1 августа 2021 года :
- Отменен порядок предоставления земельных участков на правах бессрочного наследования, постоянного владения и временного пользования, при этом за собственниками земельных участков, выделенных в прошлом в соответствии с законом, сохранены те же права ;
 - В случае перехода права собственности на недвижимое имущество, законно построенное на арендованном земельном участке, к другому лицу в соответствии с законом, помимо права собственности на данный объект, новый собственник получает также право пользования земельным участком ;
 - Земельный участок сельскохозяйственного назначения выделяется только на основании соответствующих результатов открытых электронных торгов. Тендер открыт для всех лиц, производящих сельскохозяйственную продукцию. Итоги

конкурса утверждаются на основании решения Совета Министров, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и Ташкента;

- Земля несельскохозяйственного назначения реализуется посредством электронного интернет-аукциона на правах собственности и аренды;
- На праве постоянного пользования по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и города Ташкента земельные участки предоставляются государственным организациям для государственных или общественных нужд;
- В ходе реализации государственных проектов земельные участки передаются государственным организациям на праве постоянного пользования. Эти участки могут быть впоследствии переданы собственником в аренду частному партнеру, а также коммерческим организациям и иным организациям гражданского общества на срок, определенный договором.

6.2.13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №. 543

111. Постановление № 543 от 27 августа 2021 года «Об утверждении Административного регламента предоставления в постоянное пользование земельных участков для государственных и общественных нужд» разработано в соответствии с требованиями Указа Президента № ПФ-6243 Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года: «О мерах равноправия и прозрачности земледелия, надежной защиты прав на землю и превращения их в товарные активы».

112. Положение определяет порядок предоставления земельных участков в постоянное пользование для государственных и общественных нужд. Земельные участки выделяются на праве постоянного пользования государственным органам, учреждениям, предприятиям и органам самоуправления граждан по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и администрации города Ташкента.

6.2.14. НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС

113. Налоговый кодекс является нормативно-правовой базой для вопросов, связанных с налогообложением физических и юридических лиц. Этот закон регулирует компенсацию незащищенным слоям населения в отношении применения скидок или освобождения от уплаты налога на имущество, подоходного налога и других налогов, предусмотренных настоящим Налоговым кодексом.

114. В соответствии со статьей 121 использование всего земельного участка или расширение территории без документов или незаконно влечет за собой санкции в размере, эквивалентном:

- Четырехкратный земельный налог для юридических лиц
- Трехкратный земельный налог для физических лиц

6.2.15. ТРУДОВОЙ КОДЕКС И ЗАКОН О ЗАНЯТОСТИ

115. Эти два документа являются центральными законодательными актами, регулирующими трудовые отношения физических лиц, работающих по трудовому договору на предприятиях, в учреждениях, организациях всех форм собственности, в том числе по найму физических лиц. Эти законодательные акты учитывают интересы работников и

работодателей, обеспечивают эффективное функционирование рынка труда, справедливые и безопасные условия труда, защиту трудовых прав и здоровья работников, способствуют росту производительности труда, повышению качества труда, повышению в связи с этим благосостояния. и уровень социального обеспечения населения.

116. И политика АБР, и Узбекское законодательство предусматривают компенсацию ЗЛ, потерявших работу из-за приобретения земли/активов в рамках проекта, представляющего общественный интерес. Однако они существенно различаются по тому, как этот вопрос концептуализируется и решается на практике. Политика АБР усугубляет ситуацию как проблему восстановления доходов и, таким образом, требует, чтобы фактический доход от работы, потерянный ЗЛ, был полностью возмещен им. Этот подход покрывает временную и постоянную потерю работы и, как правило, реализуется через пособие, предоставляющее ЗЛ их заявленную месячную заработную плату (которая должна быть подтверждена подтверждающими документами) за количество месяцев остановки бизнеса до максимум 12 месяцев, что является ориентир для безвозвратной потери работы. Для неформальных постоянных рабочих мест без объявленной заработной платы применяется тот же подход, но он основан на национальной минимальной заработной плате. Чтобы гарантировать надлежащее применение политики, выплата пособий по потере работы должна быть непосредственно выплачена ПЛ инициатором проекта.
117. Вместо этого национальное законодательство ограничивает этот вопрос выплатой в соответствии с Трудовым кодексом фиксированных компенсаций при увольнении, причитающихся работодателем своим работникам, и обязательством инициатора проекта возместить работодателю стоимость этих компенсаций, Гражданский кодекс. Такой подход исключает из компенсаций при потере работы неформальных работников без объявленной заработной платы, применяется только к постоянно затронутым рабочим местам и не гарантирует автоматически, что ЗЛ получают свои выплаты при увольнении .

6.2.16. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА № 5495

118. Постановление Президента № 5495 от 1 августа 2019 года «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» регламентирует, что изъятие земель для государственных и общественных нужд допускается только после открытого обсуждения с заинтересованными лицами. земельные участки которых конфискованы, а также установлено, что снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и изъятие земель допускается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и причиненных собственникам убытков в связи с таким изъятием.

6.2.17. ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 1050

119. Настоящее Постановление КМ № 1050 от 26 декабря 2018 года «Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства» определяет охранные зоны объектов электроэнергетики. Настоящее Постановление распространяется на все электроэнергетические инфраструктуры и объекты напряжением до 500 кВ.

6.2.18. ЗАКОН ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

120. Закон об оценочной деятельности (№ 811-I от 19 августа 1999 г., в редакции 2017 г.) устанавливает правила, связанные с осуществлением оценочной деятельности. Оценка активов, в том числе недвижимости, бизнеса и т.п., осуществляется на основании

настоящего Закона и государственных стандартов, ведомственных нормативных актов и иных положений национального законодательства.

121. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют понимание государством и общественностью теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, изложенных в Законе об оценочной деятельности. Например:

- "оценочная деятельность - деятельность оценочной организации, направленная на определение стоимости оценки";
- "Оценочная организация" - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация независима в своей деятельности. Службы Заказчика (далее – Заказчик) или иные заинтересованные лица не вмешиваются в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности государственными органами и управлениями запрещается, если иное не установлено законом».

122. Хотя оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями с сертифицированными оценщиками), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Агентство по управлению государственными активами отвечает за: (i) разработку и утверждение нормативных актов, в том числе стандартов оценки имущества; (ii) лицензирование оценочной деятельности; и (iii) аттестация экспертов-оценщиков, а также организация их обучения и повышения квалификации.

123. Общество оценщиков Узбекистана защищает права оценщиков, увеличивает их возможности, по запросу запрашивает независимое экспертное заключение для проверки выводов отчета об оценке и т.д.

6.2.19. ЗАКОН О ТОМОРКЕ (ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО)

124. В соответствии с Законом о томорке № ЗРУ-691 от 1 апреля 2021 года « томорское » фермерство – это деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственной продукции на индивидуальном земельном участке « томорка » для нужд семьи или на продажу. Сельское хозяйство в Томорке не является коммерческой деятельностью. Официальная регистрация для такой деятельности не требуется. Индивидуальный земельный участок « томорка » – это земля, отведенная для ведения подсобного хозяйства или строительства частного дома. Для осуществления деятельности « томорка » могут быть использованы следующие виды земель:

- (i) земельные участки сельскохозяйственного назначения, лесные угодья и земли населенных пунктов, которые были выделены людям до принятия настоящего Закона на основании пожизненного наследуемого права владения для выращивания сельскохозяйственной продукции для нужд семьи или на продажу (как правило, менее 0,06 га) ;
- (ii) земельные участки, предоставленные лицам на основании пожизненного наследуемого права для жилищного строительства (земельные участки жилого назначения, на которых семья может использовать свободную от жилых строений территорию для сельскохозяйственной деятельности).

125. Данный закон не распространяется на приватизированные земли жилых домов и земли дехканских хозяйств. Учет томорских земельных участков осуществляется махаллями в специальной « Томорской земельной книге» на основании сведений, добровольно

предоставленных томорскими землепользователями. А землепользователь Томорка может платить социальный налог на добровольной основе. Такой налог уплачивается в течение одного года. После уплаты социального налога через год будет сформирована трудовая книжка.

6.2.20. ЗАКОН О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

126. Настоящий Закон «О приватизации земель несельскохозяйственного назначения» ЗРУ-728 от 15 ноября 2021 года разрешает приобретение частной земли для государственных нужд только путем приобретения частного земельного участка и только с письменного согласия частного землевладельца. Механизм заключается в покупке земельных участков по договору подряда, заключенному между хокимиятом областного уровня и землевладельцем. Приобретение частной земли допускается только после 100% оплаты суммы, согласованной в договоре с ЗЛ. Частные земельные участки, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, могут приобретаться и отчуждаться для государственных нужд только после проведения открытых переговоров с собственниками частных земельных участков, а также обсуждения и согласования с Министерством финансов. В ходе открытых обсуждений с ЗЛ должны быть обсуждены сумма контракта и условия частной покупки земли. Споры между ЗЛ и хокимиятами разрешаются в судебном порядке.

127. Приобретение частной земли для государственных нужд допускается только для следующих целей:

- (i) предоставление земель для нужд обороны и безопасности государства, особо охраняемых природных территорий, создание и функционирование свободных экономических зон, зон свободной торговли;
- (ii) выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;
- (iii) разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений общераспространенных полезных ископаемых);
- (iv) строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных сооружений и авиационно-технических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, инженерных сооружений и линий энергокоммуникационной системы, космической деятельности, магистральные трубопроводы, инженерно-коммуникационные сети, ирригационные и мелиоративные системы;
- (v) реализация утвержденных генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан; и
- (vi) реализация проектов строительства зданий и сооружений учреждений народного образования, здравоохранения, культуры и медико-социального обслуживания, предусмотренных государственными инвестиционными программами, с финансированием за счет централизованных инвестиций.

6.2.21. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА № УП-198

128. В Указе Президента от 24 августа 2022 года № 148 «О мерах по надежной защите неприкосновенности прав собственности, предотвращению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности» определены меры по защите прав собственности, недопущению необоснованного вмешательства в отношения собственности, повысить уровень капитализации частной собственности. Цель: (i) создать надежную защиту прав собственности, упомянутых в ходе открытого диалога Президента Республики Узбекистан

с предпринимателями, проведенного 22 августа 2022 года, (ii) гарантировать выполнение задач, связанных с устранением причин, ограничивающих эти права, а также в соответствии со «Стратегией развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы». Соответственно, с 1 сентября 2022 года отменяются процедуры, требования и ограничения в сфере права землепользования, в сфере использования зданий и сооружений, транспортных средств, находящихся в собственности физических и юридических лиц на праве собственности .

129. Кроме того, данным Указом Президента «Централизованный фонд возмещения убытков физическим и юридическим лицам в связи с приобретением ими земельных участков для государственных нужд при Кабинете Министров Республики Узбекистан» переименовывается в «Республиканский целевой фонд возмещения имущественного ущерба». Причиненные физическим и юридическим лицам при Кабинете Министров Республики Узбекистан» (далее – республиканский компенсационный фонд).

6.3 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОЛИТИКЕ ЗАЩИТНЫХ МЕР (SPS) АБР, 2009 Г.

130. В 2009 году АБР принял Заявление о политике защитных мер (SPS), включающее защитные требования в отношении окружающих, вынужденного переселения и коренных народов. Цели политики защитных мер в отношении вынужденного переселения заключаются в том, чтобы по возможности избегать принудительного переселения; свести к минимуму вынужденное переселение путем изучения альтернатив проекта и дизайна; повысить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию всех перемещенных лиц в реальном выражении по сравнению с предпроектным уровнем; и повысить уровень жизни перемещенных бедняков и других уязвимых групп.

131. Гарантии в отношении вынужденного переселения охватывают физическое перемещение (переселение, потеря земли для проживания или потеря крова) и экономическое перемещение (потеря земли, активов, доступа к активам, источникам дохода или средствам к существованию) в результате (i) недобровольного приобретения земли или (ii) принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям. Он распространяется на них независимо от того, являются ли такие убытки и недобровольные ограничения полными или частичными, постоянными или временными. Три основных элемента SPS АБР: (i) компенсация по восстановительной стоимости за утраченные активы, средства к существованию и доход до перемещения; (ii) помощь в переселении, включая предоставление мест переселения с соответствующими удобствами и услугами; и (iii) помощь в реабилитации для достижения как минимум такого же уровня благополучия с проектом, как и без него. Особое внимание в SPS уделяется бедным и уязвимым домохозяйствам, чтобы обеспечить улучшение их благосостояния в результате проектных вмешательств.

132. Ставка компенсации за приобретенное жилье, землю и другое имущество будет рассчитываться по полной восстановительной стоимости. Расчет полной восстановительной стоимости будет основываться на следующих элементах: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) переходные расходы и затраты на восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. Там, где рыночные условия отсутствуют или находятся в стадии формирования, заемщик/клиент будет консультироваться с перемещенными лицами и принимающим населением, чтобы получить адекватную информацию о недавних сделках с землей, стоимости земли по типам, правах собственности на землю, землепользовании, структуре посевов и продукции растениеводства, наличие земли в проектной зоне и районе и другая соответствующая информация. Заемщик/клиент также

собирает исходные данные о жилье, типах домов и строительных материалах. Квалифицированные и опытные специалисты возьмут на себя оценку приобретаемых активов. При применении этого метода оценки амортизация сооружений и активов не должна учитываться. Ниже приведены основные принципы политики АБР SPS, 2009:

- Проанализируйте проект на ранней стадии, чтобы определить прошлые, настоящие и будущие воздействия и риски вынужденного переселения. Определить объем планирования переселения посредством опроса и переписи перемещенных лиц, включая гендерный анализ, конкретно связанный с последствиями и рисками переселения.
- Проводить содержательные консультации с пострадавшими, принимающими сообществами и заинтересованными неправительственными организациями. Информировать всех перемещенных лиц об их правах и возможностях переселения. Обеспечить их участие в планировании, реализации, мониторинге и оценке программ переселения. Уделите особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельным, пожилым, женщинам и детям, а также представителям коренных народов и лицам, не имеющим законного права собственности на землю, и обеспечьте их участие в консультациях. Создать механизм рассмотрения жалоб для получения и облегчения решения проблем затронутых лиц. Поддерживать социальные и культурные учреждения перемещенных лиц и принимающего их населения. Там, где последствия и риски вынужденного переселения очень сложны и чувствительны, решениям о компенсации и переселении должен предшествовать этап социальной подготовки.
- Улучшение или, по крайней мере, восстановление средств к существованию всех перемещенных лиц с помощью (а) стратегий переселения на землю, когда затронутые средства к существованию, по возможности, связаны с землей, или денежной компенсации по восстановительной стоимости земли, когда потеря земли не подрывает средства к существованию, (b) оперативная замена активов с доступом к активам равной или большей стоимости, (c) немедленная компенсация по полной восстановительной стоимости за активы, которые не могут быть восстановлены, и (iv) дополнительные доходы и услуги через схемы совместного использования выгод, где это возможно.
- Предоставление физически и экономически перемещенным лицам необходимой помощи, включая следующее: (a) в случае переселения, гарантированное владение землей для переселения, лучшее жилье в местах переселения с сопоставимым доступом к занятости и производственным возможностям, экономическая и социальная интеграция переселенцев в их принимающие сообщества и распространение преимуществ проекта на принимающие сообщества; (b) переходная поддержка и помощь в развитии, например, землеустройство, кредитные линии, обучение или возможности трудоустройства; и (c) гражданская инфраструктура и коммунальные услуги, по мере необходимости.
- Повысить уровень жизни перемещенных бедняков и других уязвимых групп, включая женщин, по крайней мере до минимальных национальных стандартов. В сельской местности предоставьте им законный и недорогостоящий доступ к земле и ресурсам, а в городских районах предоставьте им надлежащие источники дохода и законный и недорогостоящий доступ к адекватному жилью.
- Разработайте прозрачные, последовательные и справедливые процедуры, если приобретение земли осуществляется путем переговоров, чтобы гарантировать, что те люди, которые вступают в соглашения, сохраняют такой же или более высокий доход и статус средств к существованию.

- Обеспечить, чтобы перемещенные лица, не имеющие прав на землю или каких-либо признанных законных прав на землю, имели право на помощь в переселении и компенсацию за потерю неземельных активов.
- Подготовить план переселения с указанием прав перемещенных лиц, стратегии восстановления доходов и средств к существованию, институциональных механизмов, системы мониторинга и отчетности, бюджета и графика реализации с установленными сроками.
- Обнародовать окончательный план переселения, включая документацию процесса консультаций, незамедлительно, до оценки проекта, в доступном месте, в форме и на языке (языках), понятных затронутым лицам и другим заинтересованным сторонам. Раскройте окончательный план переселения и его обновления затронутым лицам и другим заинтересованным сторонам.
- Запланируйте и осуществите принудительное переселение как часть проекта или программы развития. Включите полные затраты на переселение в презентацию затрат и выгод проекта. Для проекта со значительным воздействием вынужденного переселения рассмотрите возможность реализации компонента вынужденного переселения как отдельной операции.
- Выплатить компенсацию и предоставить другие права на переселение до физического или экономического перемещения. Реализовать план переселения под пристальным наблюдением на протяжении всего периода реализации проекта.
- Мониторинг и оценка результатов переселения, их воздействия на уровень жизни перемещенных лиц, а также того, были ли достигнуты цели плана переселения с учетом исходных условий и результатов мониторинга переселения. Раскрывать отчеты о мониторинге.

6.4 РАЗЛИЧИЯ В ПОЛИТИКЕ И СОГЛАСИЕ

133. Краткое сравнение между законодательством и нормативными актами Узбекистана и политикой АБР, а также положениями о согласовании для заполнения пробелов представлены в Таблице 6.2 ниже:

Таблица: 6.2 Сравнение положений LAR между политикой АБР и национальным законодательством Узбекистана

Проблемы	SPS АБР (2009 г.) и практика применения АБР	Республика Узбекистан	Потребности в согласовании
Восстановление средств к существованию	Политика принудительного переселения АБР требует реабилитации и улучшения стандартов жизнеобеспечения ЗЛ.	Понятие восстановления средств к существованию не санкционировано национальным законодательством.	Согласование политики не требуется. Приложение уже согласовано в предыдущих проектах АБР. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует компенсаций в соответствии с положениями международных финансовых институтов.
Компенсация права	А. ЗЛ с официальным правообладанием должны быть	А. ЗЛ с официальным правообладанием получают	А. Тот же принцип/применение. Нет нужно примирение.

Проблемы	SPS АБР (2009 г.) и практика применения АБР	Республика Узбекистан	Потребности в согласовании
	<p>компенсированы за утраченную землю/другие активы.</p> <p>В. ЗЛ с легализованным титулом имеют право на компенсацию за потерянную землю и активы после того, как ИА поможет им легализовать их активы.</p> <p>С. ЗЛ без правового титула получают компенсацию за утраченные неземельные активы.</p>	<p>компенсацию за утраченную землю/другое имущество.</p> <p>В/С. ЗЛ с легализуемыми или незаконным титулом. Легализуемые не выделяются и считаются нелегальными поскольку легализация является бременем ЗЛ. Незаконные ЗЛ не имеют права на компенсацию за землю и неземельные активы.</p>	<p>В/С. Критически отличается в Принцип и применение. Однако, приложение уже согласовано в предыдущих проектах АБР. Кроме того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 г., Закон № ЗРУ-781 от 29 июня 2022 г. требуют компенсации в соответствии с положениями международных финансовых институтов.</p>
Компенсация	<p>Постоянная потеря земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по восстановительной стоимости.</p> <p>В. Потеря строений/зданий. Наличие компенсации по восстановительной стоимости утраченного предмета без учета амортизации, транзакционных издержек и прочие отчисления.</p> <p>С. Деловые потери и потеря рабочих мест. - Возмещение фактических потерь.</p> <p>Д. Потеря деревьев, урожая и других улучшений: независимо от правового статуса владения землей компенсация по восстановительной стоимости.</p>	<p>А. Безвозвратная потеря земли. Замена земли для легальных ЗЛ.</p> <p>В. Утрата строений/зданий. Денежная компенсация по восстановительной стоимости утраченного предмета без амортизации, операционных издержек и других вычетов.</p> <p>С. Потеря бизнеса и рабочих мест. - Денежная компенсация по рыночной стоимости всех понесенных убытков / альтернативных издержек. Бремя доказывания альтернативных издержек возлагается на ЗЛ на основе признанных документальных доказательств, но без четкой методологии. - Потеря работы должна быть компенсирована средней заработной платой за 2 месяца плюс выходное пособие в размере максимальной средней заработной платы за 1 месяц в зависимости от продолжительности потери работы. Все убытки (в том числе реальный ущерб, упущенную выгоду) подлежат возмещению.</p> <p>Д. Потеря неплодовых и плодовых деревьев и посевов. Существуют разные подходы,</p>	<p>А. То же самое в принципе / применение для легальных ЗЛ. Закон № ЗРУ-781 от 29 июня 2022 г. разрешает компенсацию всех неземельных потерь легализованных и нелегальных ЗЛ.</p> <p>В. Нет необходимости в согласовании принципов и применения.</p> <p>С. В принципе то же самое, но АБР не учитывает альтернативные издержки. Заявка уже согласована в каждом конкретном случае для предыдущих проектов. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует компенсаций в соответствии с положениями международных финансовых институтов.</p> <p>Д. Одинаковые по принципу, разные по согласованности. Уже настроено</p>

Проблемы	SPS АБР (2009 г.) и практика применения АБР	Республика Узбекистан	Потребности в согласовании
		использующие оценку неплодовых и плодовых деревьев и культур. Компенсация за потерянные деревья/незавершенное сельскохозяйственное производство отделена от компенсации за упущенную выгоду.	для предыдущих проектов АБР. Кроме того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует компенсации в соответствии с положениями международных финансовых институтов.
Планирование, изучение и оценка воздействия	А. План переселения (ПОЗП). Подготовка ПОЗП включает: а) оценку воздействия (Измерение и инвентаризация), перепись и социально-экономическое обследование ЗЛ, оценочное обследование; б) определение прав, стратегия восстановления дохода / средств к существованию, механизм рассмотрения жалоб, институциональные механизмы; в) консультации и раскрытие информации; г) схемы мониторинга; е) Бюджет ПОЗП и график реализации.	А. План переселения. Нет требований к подготовке интегрированных и автономные РОЗП. Планирование ОЗП влечет за собой аналогичные, но менее обширные / более простые усилия по оценке/обследованию, чем требования политики АБР.	А. Частично отличается по принципу и согласованности. Соответствующие национальные законы/нормативные акты не содержат четкой информации по этому вопросу, но требования SPS уже применялись в предыдущих проектах АБР. В стране действуют требования к оценке со стороны лицензированных оценочных фирм, а также существует юридическое требование о консультациях и рассмотрении жалоб. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует компенсаций в соответствии с положениями международных финансовых институтов.
Процедурные механизмы	А. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЗЛ. Б. Консультации с общественностью. Значимая общественность необходимо провести консультации с ЗЛ. ЗЛ должны быть	А/Б. Закон № ЗРУ-781 от 29 июня 2022 г. об открытых дискуссиях согласуется с ЗПЗМ, принципом 2 политики о проведении конструктивных консультаций с ЗЛ. С. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждое государственное агентство/министерство должно следовать подробные инструкции (утвержденные правительством) по регистрации и рассмотрению обращений и обращений граждан.	А. Никакого согласования не требуется. С. Согласования не требуется. D. То же самое по принципу и согласованности.

Проблемы	SPS АБР (2009 г.) и практика применения АБР	Республика Узбекистан	Потребности в согласовании
	<p>проинформированы об их правах и возможностях, а также альтернативы переселения</p> <p>С. Процедура рассмотрения жалоб. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) устанавливается для каждого проекта. Информация о МРЖ должна быть доведена до ЗЛ.</p> <p>Д. Условия приобретения активов. Недвижимость может быть приобретена только после выплаты ЗЛ полной компенсации.</p>	<p>Д. Условия приобретения активов. Недвижимость может быть приобретена только после выплаты ЗЛ полной компенсации.</p>	
Помощь уязвимым ЗЛ	<p>Эти ЗЛ должны быть идентифицированы, и им будет оказана специальная помощь. восстановить/улучшить свой предпроектный уровень жизнеобеспечения.</p>	<p>А. Не существует специальных законов или нормативных актов для восстановления средств к существованию в связи с изъятием земли и последствиями вынужденного переселения. Однако существует ряд законодательных документов, касающихся меры социальной поддержки и улучшения жизненных условий, реализуемые правительством Узбекистана для рассмотрения социальных пособий малообеспеченным семьям, такие как Указ Президента № УП-6277 от 11 августа 2021 г., Постановление Кабинета Министров № 122 от 5 марта 2021 г., Закон № ЗРУ-641 (15 октября 2020 г.). Таким образом, поддержка уязвимых слоев населения осуществляется на регулярной основе государством на центральном и местном уровнях.</p>	<p>Одинаковые по принципу, но разные по согласованности. Уже согласовано для проектов АБР.</p>

7. ПРАВА, ПОМОЩЬ И ЛЬГОТЫ

134. В этой главе подробно описывается приемлемость и права на компенсацию за активы лиц, которые могут быть затронуты проектом, в соответствии с более поздними стадиями проектирования и соответствующей проведенной оценкой воздействия. Хотя на данном этапе никаких воздействий не предвидится, ПОЗП будет подготовлен на основе следующих принципов, если будут выявлены какие-либо воздействия.

7.1 ПРИЕМЛЕМОСТЬ И КРАЙНИЙ СРОК

135. Право на компенсацию определяется предельной датой, которая будет окончательно определена после проведения социально-экономического обследования перемещенных/пострадавших лиц, если ожидается какое-либо воздействие на строение или землю. Сообщества Проекта будут проинформированы о Проекте, дате завершения и праве на компенсацию в случае любого ожидаемого неблагоприятного воздействия на частное имущество людей. Крайний срок обычно устанавливается в соответствии с процедурами правительства принимающей страны для выявления перемещенных лиц, которые имеют право на получение компенсации и помощи в переселении в рамках проекта. Цель не в том, чтобы нанести ущерб людям. Любое лицо, которое покупает или занимает землю, которая должна быть приобретена в рамках проекта после установленной даты, не имеет права на компенсацию или помощь в переселении. Основные средства, такие как построенные сооружения, урожай, фруктовые деревья и лесные участки, созданные после этой даты, не будут компенсированы. Эффективной практикой является использование даты завершения переписи перемещенных/пораженных лиц в качестве предельной даты. Тем не менее, они будут заблаговременно уведомлены с просьбой освободить земельные участки и демонтировать затронутые строения до начала реализации проекта. Их демонтированные конструкции не будут конфискованы и не подлежат штрафу или компенсации.

136. В Узбекистане, в соответствии с действующими юридическими процедурами, не установлен предельный срок. Таким образом, следуя указаниям АБР, в будущем ПОЗП крайняя дата для получения компенсации будет определена как последний день проектной переписи домохозяйств. Домохозяйства, поселившиеся в пострадавшем районе и/или производящие какие-либо улучшения на земельном участке, который будет приобретен для проекта, после установленного срока, не будут иметь права на компенсацию. Тем не менее, крайняя дата будет определена и обнародована во время проведения DMS после получения детального технического проекта, когда будет подготовлен окончательный ПОЗП.

7.2 КОМПЕНСАЦИЯ И ОЦЕНКА АКТИВОВ

137. Согласно SPS АБР (2009 г.), домохозяйства имеют право на получение компенсации по восстановительной стоимости. Намерение состоит в том, что ЗД смогут заменить экспроприированный актив того же или лучшего качества в текущих рыночных условиях. В соответствии с Постановлением № 146 Узбекистана, ЗД имеют право на получение потери сельскохозяйственного дохода в виде денежной компенсации, альтернативной компенсации за землю. Полная восстановительная стоимость состоит из следующих пяти элементов (но все элементы не обязательно должны присутствовать, особенно третий и пятый пункты списка, если в этом нет необходимости), в соответствии с SPS АБР:

- Справедливая рыночная стоимость

- Транзакционные издержки
- Начисленные проценты
- Стоимость перехода и восстановления
- Другие применимые платежи, если таковые имеются.

138. С другой стороны, согласно Постановлению № 146 Узбекистана, восстановительная стоимость включает следующее:

- Стоимость земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц.
- Стоимость жилых домов, строений, незавершенных строений и строений, которые не затронуты напрямую, но которые невозможно использовать после отвода земли.
- Стоимость плодовых деревьев, буреломных лесов и других многолетних насаждений.
- Стоимость необработанных сельскохозяйственных культур.
- Стоимость потери сельскохозяйственного дохода из-за обременений, таких как создание зон безопасности.
- Потеря сельскохозяйственного дохода в случае предоставления земельной компенсации ЗД.

7.2.1 КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗЕМЛЮ

139. Недавние законы и постановления, такие как Закон «О порядке отвода земли для общественных нужд» № ЗРУ-781 от 29 июня 2022 г., предусматривают дополнительные варианты компенсации за землю: (i) денежные средства; (ii) предоставление земельного участка или иного имущества за приобретаемую землю и имущество; (iii) иная форма компенсации по соглашению сторон с учетом оценочной стоимости имущества.

7.2.2 УТРАТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

140. Компенсация за затронутые строения будет рассчитана независимой оценочной компанией. Когда этот проект будет завершен, будут привлечены услуги оценочной фирмы, и их услуги должны быть оплачены РМУ. Вычеты за подлежащие утилизации материалы не производятся.

7.2.3 ПОТЕРЯ ДОХОДА

141. Потеря дохода в основном связана с потерей дохода от бизнеса и потерей дохода от садов и, возможно, от сельского хозяйства. Такая потеря дохода будет компенсирована за период перерыва в деятельности. Это будет рассчитано на основе расчетного среднемесячного дохода за последние 3 года, умноженного на количество месяцев перерыва в деятельности.

7.3 МАТРИЦА ПРАВ

142. Все оценки компенсации имущества и активов будут производиться по восстановительной стоимости. В SDDR устанавливаются приемлемость и права, устанавливающие ставки компенсации в соответствии с рекомендациями правительства Узбекистана и SPS 2009 АБР.

143. Все компенсации, помощь и проектные выгоды, которые должны быть предоставлены для этого проекта, включены в следующую предлагаемую матрицу прав (Таблица 7.1), которая будет рассмотрена и подготовлена при доработке окончательного SDDR и/или ПОЗП, но стандарт, предложенный на этом ступень не опускается.

Таблица 7.1: Матрица прав для конкретных проектов

	Тип	Технические характеристики	право	Компенсационные права
A	Воздействие на землю			
A1	Земли сельскохозяйственного назначения	Временное воздействие на землю, вызванное реконструкцией ПС	Любой ЗД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект восстановит затронутую землю до прежнего состояния после завершения строительных работ. 2. Землепользователям будет разрешено продолжать свою деятельность на затронутых и восстановленных землях после завершения строительных работ. 3. Компенсация будет выплачена за потерю дохода и восстановительную стоимость всех затронутых активов (культур, деревьев, сооружений и т. д.) на затронутых сельскохозяйственных / садовых землях на основании условий, указанных в этой таблице матрицы прав. 4. В случае, если продолжительность строительства или занятия земли в связи с нуждами подрядчика, например, для вахтовых поселков, карьеров, складских площадей, бетонных заводов и т. д., превысит более одного сельскохозяйственного сезона на затрагиваемом сельскохозяйственном участке, то компенсация за временную потерю дохода на земли сельскохозяйственного назначения будут на время во временного пользования. 5. В случае, если никакие культуры или другие активы не пострадали, компенсация не будет выплачена. 6. Перед началом проектных работ будет предоставлено предварительное уведомление, чтобы ЗЛ могли выполнить соответствующее планирование.
A2	Жилая земля Коммерческая земля	Потеря земли	Любые ЗД, арендаторы с пожизненным наследственным	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация по восстановительной стоимости утраченного земельного участка; 2. Затронутые части участка также получат компенсацию, если они станут нежизнеспособными после Воздействия ; 3. Все обязательные платежи за оформление земельного участка, завершение необходимого проекта дома, изыскания и получение разрешения на строительство на имя ЗД и любые другие связанные с этим расходы будут оплачены РЭС.

	Тип	Технические характеристики	право	Компенсационные права
				4. Денежная компенсация по восстановительной стоимости определяется независимым оценщиком, а стоимость оценки оплачивается РЭС.
В Воздействие на конструкции				
B1	Жилые/деловые строения	Полная или частичная потеря конструкций	Любые ЗД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости поврежденной конструкции/основных средств без учета материалов, подлежащих утилизации, амортизации и операционных издержек. 2. Незатронутые части конструкции также будут компенсированы по восстановительной стоимости, если они станут нежизнеспособными после удара. 3. Денежная компенсация по восстановительной стоимости определяется независимым оценщиком, а стоимость оценки оплачивается РЭС.
B2	Вспомогательные сооружения	Полная или частичная потеря конструкций	Любые ЗД	<ol style="list-style-type: none"> 1. В случае полного или частичного воздействия на вспомогательные сооружения (ограждающие стены, ограждения и т.п.) денежная компенсация по восстановительной стоимости на восстановление оставшихся сооружений. 2. Денежная компенсация по восстановительной стоимости определяется независимым оценщиком, а стоимость оценки оплачивается РЭС».
С Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья				
C1	сельское хозяйство	Потеря урожая	Любые ЗД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заблаговременное уведомление о сборе урожая на корню. 2. График строительства, чтобы избежать сезона сбора урожая. 3. Денежная компенсация по восстановительной стоимости основных (и вторичных культур, если таковые имеются) на затронутых землях, исходя из производственных затрат (затрат) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная среднему чистому доходу за 1 год, исходя из среднего дохода за последние 3 года ; 4. Денежная компенсация по восстановительной стоимости будет определяться институтом Уздаверлойиха; 5. Независимый оценщик будет привлекаться только в тех случаях, когда АН не согласны со ставками денежной компенсации.
C2	фруктовый сад	Потеря фруктовых деревьев	Любые ЗД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация за фруктовые деревья будет основываться на оценке независимой оценочной фирмы. Оценочная компания будет проводить оценку с использованием ряда методов и подходов в соответствии с требованиями

	Тип	Технические характеристики	право	Компенсационные права
				«Национальных стандартов оценки», принятых Правительством 1 мая 2020 года. 2. Срубленные фруктовые деревья останутся у ЗД без вычета компенсации.
C3	Деревья	Потеря древесных деревьев	Любые ЗД	1. Денежная компенсация за лесоматериалы будет компенсирована исходя из рыночной стоимости объема сухой древесины на основании отчета оценочной компании. 2. Срубленные деревья останутся у ЗД без вычета компенсации.
D Влияние на доход и средства к существованию				
D1	Потеря дохода	Потеря дохода от сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственные арендаторы	1. Потеря дохода от сельхозугодий будет компенсирована на основании информации, предоставленной районным хокимиятом
D2		Потеря дохода от сада	Владельцы садов	1. Денежная компенсация за безвозвратную потерю бизнеса/дохода, эквивалентная доходу за 12 месяцев. Доход рассчитывается на основе среднего чистого дохода за последние 3 года, умноженного на количество времени, в течение которого бизнес будет прерван. 2. В случае переходной/временной потери дохода от бизнеса, денежная компенсация, эквивалентная среднему доходу до 6 месяцев или периоду перерыва, в зависимости от того, что больше. 3. В случае постоянной потери дохода от бизнеса будет оказана поддержка в поиске альтернативного жизнеспособного места для нового бизнеса.
D3		Потеря бизнеса (временная или постоянная)	ЗЛ теряют доход от бизнеса	1. Денежная компенсация за потерю бизнеса/дохода, эквивалентная доходу за 12 месяцев. Доход рассчитывается на основе среднего чистого дохода за последние 3 года, умноженного на количество времени, в течение которого бизнес будет прерван. 2. В случае переходной/временной потери дохода от бизнеса, денежная компенсация, эквивалентная среднему доходу до 3 месяцев или периоду перерыва, в зависимости от того, что больше.
E Помощь в переезде				
E1	Переезд	Транспортные и переходные расходы на средства к существованию	Все лица, пострадавшие от переселения	1. Пособие на транспорт, достаточное для покрытия транспортных расходов для ЗЛ, теряющих постройки/здания. Это включает пособие, достаточное для найма автомобиля и рабочей силы для перевозки семейного имущества на новое место, а также пособие на переходный период. Это единовременное пособие, эквивалентное 5-кратной «Базовой оценочной

	Тип	Технические характеристики	право	Компенсационные права
				стоимости», ⁴ которая в настоящее время составляет 1 500 000 сум (132,5 долларов США). 2. ИА также предоставит бесплатную транспортную помощь, используя свои грузовики .
F	Сильно пострадавшие домохозяйства			
F1	Помощь сильно пострадавшим домохозяйствам	Сильно пострадавшие домохозяйства — это те, которые физически перемещены или потеряли 10% или более своих производственных/приносящих доход активов.		1. Единовременное финансовое пособие для сильно пострадавших домохозяйств эквивалентно 5-кратной «Базовой оценочной стоимости», подлежащей выплате в виде единовременной суммы, которая в настоящее время составляет 1 500 000 сум (132,5 долларов США).
G	Уязвимые домохозяйства			
G1	Помощь уязвимым домохозяйствам	Уязвимые домохозяйства – это домохозяйства с низким доходом; домохозяйства, возглавляемые женщинами, без поддержки; инвалиды глав домохозяйств без поддержки; пожилые главы домохозяйств без поддержки; безземельные домохозяйства без средств к существованию.		1. Единовременное финансовое пособие для сильно пострадавших домохозяйств эквивалентно 5-кратной «Базовой оценочной стоимости», подлежащей выплате в виде единовременной суммы, которая в настоящее время составляет 1 500 000 сум (132,5 долларов США). 2. Приоритет при трудоустройстве на работу, связанную с проектом.
H	Непредвиденные воздействия			
H1	Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации проекта, будут компенсированы в соответствии с требованиями SPS 2009 и требованиями системы страны Узбекистан в полном объеме по восстановительной стоимости, а матрица прав должна быть пересмотрена, если потребуются, в случае возникновения серьезных непредвиденных воздействий во время реализации проекта.			

⁴«Базовая оценочная стоимость» в Узбекистане используется для расчета суммы налогов, штрафов (например, штрафа за нарушение правил дорожного движения), различных сборов и т. д. С 1 июня 2022 года сумма для этого увеличилась с 270 000 сум до 300 000 сум.

8. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

8.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

144. В этом разделе описываются институциональные механизмы для подготовки, реализации, мониторинга и возможных мероприятий по отводу земли и переселению в рамках проекта на следующих этапах, включая описание организационных процедур предоставления прав, процесс реализации, в том числе то, как будет осуществляться подготовка, утверждение и реализация переселения. связаны с заключением контрактов и началом строительных работ по проекту.
145. Если воздействие отвода земли и переселения будет выявлено на следующих этапах проектирования, РЭС необходимо будет подготовить план отвода земли и переселения (ПОЗП) на основе SDDR и детального инженерного проекта, который будет представлен в АБР на утверждение и будет полностью реализован. до установки/физических работ на участке/компоненте с воздействием ОЗП. ПОЗП будет реализован в соответствии с Положением о политике безопасности АБР от 2009 г., а также национальным законодательством и нормативными актами. Аналогичным образом, в случае возникновения проблем с ОЗП во время выполнения строительных работ и эксплуатации объекта, РЭС подготовит план корректирующих действий (ПКД) и запросит одобрение АБР до его реализации. ПКД должен быть полностью реализован до того, как на участках с воздействием ОЗП начнутся какие-либо физические действия.

8.2 РЭС И ГРУППА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

146. РЭС будет нести общую ответственность за все аспекты программы. РЭС, как агентство-исполнитель проекта, создало Группу управления проектом (ГУП) с необходимым персоналом, включая Специалиста по защитным мерам в рамках ГУП. ГУП внутри РЭС будет нести ответственность за повседневное управление проектом, включая межведомственную координацию, и, в случае необходимости, для деятельности по ОЗП через Эксперта по переселению (RE) (см. ниже) для реализации РОЗП и мониторинга компенсации. и выплата.

8.3 ЭКСПЕРТ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ (RE)

147. Эксперт по переселению (RE) PMSC будет тесно сотрудничать со специалистом по защитным мерам ГУП. RE предоставит всю необходимую информацию для обновления и окончательной доработки SDDR и/или ПОЗП на основе детального проекта. Работа RE будет в целом включать помощь в обновлении и доработке РОЗП на основе детального проекта и DMS, а также его реализации и мониторинге.
148. RE будет принимать непосредственное участие во всем связанном с ОЗП планировании, реализации, межведомственной координации, мониторинге и отчетности. RE будет получать поддержку от соответствующих консультантов проекта и пользоваться вкладом проектного института, районной/городской исполнительной власти и управления земельных ресурсов и кадастра, в зависимости от ситуации. RE будет помогать Специалисту по мерам безопасности ГУП в общем надзоре за реализацией ПОЗП и обеспечивать бесперебойное и своевременное выполнение мероприятий ПОЗП в соответствии с положениями ПОЗП. В ходе реализации ПОЗП консультанты обеспечат

получение пострадавшими лицами/домохозяйствами компенсации по восстановительной стоимости до начала строительных работ, включая текущие реабилитационные мероприятия.

8.4 ИНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «УЗДАВЕРЛОЙИХА»

149. Национальный научно-проектный институт «Уздаверлойиха» при Министерстве сельского хозяйства Узбекистана в основном отвечает за проектирование землепользования в Узбекистане. Постановлением Кабинета Министров № 317 Уздаверлойиха является уполномоченным органом, осуществляющим разработку документации по отводу и отводу земель, а также расчет сельскохозяйственных потерь в связи с постоянным и временным отводом земель. Он также отвечает за определение и проверку границ собственности и права собственности на выделенную землю во время подготовки Закона о приобретении и выделении земли или, в исследовании детального измерения (DMS). DMS должен показать в документах окончательный список ЗД и их затронутых земель, которые должны быть подробно представлены через карты.

150. Он также готовит Постановление Правительства о принудительном отчуждении (далолатнома на узбекском языке) для затронутых земель. Постановление содержит письма-соглашения от затронутых домохозяйств, заключения коммунальных предприятий о статусе затронутых земель и рекомендательные письма о правовом статусе затронутых земель. Постановление о принудительном отчуждении (EDD) должно отражать затронутые активы и земли, а также сумму компенсации, подлежащую выплате ЗД.

8.5 КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН (КА)

151. КА является постоянным комитетом с отделениями на уровне провинций и районов. Тем не менее, он играет повышенную роль в ходе реализации проекта. Оно отвечает за:

- выявление потерь земли, понесенных землепользователями, плюс потери сельскохозяйственного производства;
- определение степени и площади реституции земель, в том числе снятия и временного складирования продуктивного слоя почвы;
- определение необходимости защитных санитарных и водоохраных зон вокруг сооружений;
- подготовка предложений по отводу земельных участков равной стоимости под землю за землю;
- изучение альтернатив приобретению используемых в настоящее время земель за счет освоения неиспользуемых земель;
- утверждение Акта реализации и прилагаемого плана;
- внесение изменений в постановления правительства о землепользовании и землевладении, а также в другие кадастровые документы.

8.6 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И «КОМПЕНСАЦИОННЫЕ КОМИССИИ»

152. Провинциальные отделения Министерства сельского хозяйства будут участвовать в оценке воздействия проекта на урожай. Кроме того, в соответствии с новым Законом о

порядке отвода земель для общественных нужд от 29 июня 2022 года № ЗРУ-781 будут созданы «Компенсационные комиссии» по возмещению убытков, связанных с отводом земель, а члены компенсационных комиссий будут составлять утвержденные Советы депутатов и состоят из 17 человек: (i) 10 местных депутатов; (ii) 3 представителя НПО; (iii) 1 местный отдел экономического развития; (iv) 1 местный финансовый отдел; (v) 1 местный отдел кадастра; и (vi) хокимият областного уровня .

8.7 РАЙОННЫЕ ХОКИМИЯТЫ

153. Районные хокимияты будут принимать непосредственное участие в обзоре и реализации ПОЗП, которые образуют Комиссию по отводу земли и Районные оценочные комиссии. Они сформируют окружной комитет по отводу земель и переселению (ОКОЗП), который возьмет на себя следующее :

- издать Постановление о принудительном отчуждении (EDD) для затронутых земель
- делегировать EDD областному хокимияту для окончательного утверждения
- уведомление об ЗЛ по EDD и предоставление карт затронутых земель и объектов
- наметить места расположения строений и сооружений, затронутых проектом ;
- выбрать землю для строительных площадок;
- узаконить земли бесправных землепользователей ;
- утверждает постановление на право пользования земельным участком;
- направляет жалобы граждан и пострадавших домохозяйств в ГУП.

8.8 НЕЗАВИСИМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ

154. Соответствующий закон страны требует привлечения услуг лицензированных оценочных фирм. Эти фирмы оценивают рыночную цену компенсации за затронутые жилые дома, права землепользования, деревья и другие активы, которые будут затронуты инфраструктурным проектом. Стоимость привлечения их услуг будет включена в окончательный бюджет ПОЗП (в пределах 15% непредвиденных обстоятельств).

8.9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ОО)

155. Совет фермеров Узбекистана и лидеры махалли будут участвовать в мероприятиях по изъятию земли для обеспечения прав и интересов затронутых домохозяйств. Реализация окончательного ПОЗП потребует тесной координации с местными представителями махалли и Советом фермеров. Такая координация поможет РЭС в следующем:

- Распространение будущей информации, связанной с ЛПОЗПАРП;
- Проверка своевременности выплаты компенсаций ЗД;
- Получение заблаговременных предупреждений о жалобах ЗД;
- Проверка того, будут ли уязвимые ЗД идентифицированы в соответствии с требованием, изложенным в этом ПОЗП; и
- Сбор информации о любых неожиданных воздействиях, если таковые имеются, на ЗД.
- направляет жалобы граждан и пострадавших домохозяйств в ГУП.

156. ОО обеспечат адекватную поддержку уязвимых домохозяйств в рамках национальной программы поддержки средств к существованию.

9. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

157. SPS 2009 АБР требует, чтобы мероприятия по мониторингу соответствовали рискам и воздействиям проекта. Поскольку проект на данном этапе разработки не предполагает воздействия ОЗП, требуется только рутинный внутренний мониторинг в ходе реализации проекта. ГУП будет контролировать и измерять ход реализации проекта. Если в ходе реализации проекта будут обнаружены непредвиденные последствия вынужденного переселения, РЭС будет следовать требованиям АБР SPS 2009 и обеспечивать соблюдение защитных мер, документировать и раскрывать результаты мониторинга и определять необходимые корректирующие и предупреждающие действия, если это необходимо.

158. Поскольку в соответствии с данным SDDR не ожидается никакого воздействия ОЗП, отчеты о ходе работ PMSC и периодические отчеты о ходе работ EPC подрядчиков будут являться требованием для мониторинга и содержать данные для любых отчетов о мониторинге мер безопасности.

9.1 ВНУТРЕННИЙ МОНИТОРИНГ

159. ГУП РЭС с помощью PMSC:

- (i) следить за ходом реализации проекта ;
- (ii) проверить соблюдение защитных мер и их продвижение к намеченным результатам;
- (iii) документировать и раскрывать результаты мониторинга и определять необходимые корректирующие и предупреждающие действия в периодических отчетах о мониторинге; и
- (iv) следить за этими действиями, чтобы обеспечить прогресс в достижении желаемых результатов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, №. 1050

lexUZ on-line

О'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarori № 12/2019 yilagi (29.01.2019)

Ўзбекистон Республикаси

2019.01.29

Қўшимча жалбурт

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

ELEKTR TARMOG'I XO'JALIGI OBYEKTLARINI MUHOFAZA QILISH QOIDALARINI TASDIQLASH TO'G'IRISIDA

3-bob. Elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlarini muhofaza qilish

13. Elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlari ushbu elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlari o'z ixtiyorida bo'lgan korxonalar tomonidan muhofaza qilinadi.

14. Elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlarining muhofaza zonalarini quyidagicha o'rnatiladi:

a) elektr uzatish havo liniyalari bo'ylab — chetdagi simlardan, ularning og'magan holatida elektr uzatish liniyasining ikkala tomoni bo'ylab (havo elektr uzatish liniyasi tayanchi balandligiga mos bo'lgan balandlikdagi) quyidagi masofadagi parallel vertikal tekisliklar bilan chegaralangan yer uchastkasi va havo makoni qismi ko'rinishida kuchlanishi:

bir kilovoltgacha kuchlanishli liniyalar uchun — 2 metr (binolarning devorlari, konstruksiyalar va hokazalar bo'ylab o'tkazilgan o'zini o'zi tutib turuvchi yoki izolatsiyalangan simli liniyalar uchun muhofaza zonasi normativ-huquqiy hujjatlarga muvofiq o'rnatilgan bunday liniyalardan ruxsat etilgan minimal masofalar bilan aniqlanadi);

20 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun — 10 metr (aholi punktlari chegaralarida joylashgan o'zini o'zi tutib turuvchi yoki izolatsiyalangan simli liniyalar uchun 5 metr);

35 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun — 15 metr;

110 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun — 20 metr;

220 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun — 25 metr;

500 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun — 30 metr;

b) yer osti elektr uzatish kabel liniyalari bo'ylab -elektr uzatish liniyasining ikkala tomoniga parallel vertikal tekisliklar bilan chegaralangan, chetdagi kabellardan 1 metr, agar kabel liniyalari shaharlarda yo'laklar ostida o'tkazilganda esa — bino va inshootlar tomonga 0,6 metr va ko'chani transport harakatlanadigan qismi tomoniga 1 metr masofaga chetlangan yer uchastkasining yuza qismi, uning ostida joylashgan (elektr uzatish kabel liniyalari o'tkazilgan chuqurlikka mos chuqurlikdagi) yer qari ko'rinishida;

v) suv osti elektr uzatish kabel liniyalari bo'ylab — liniyaning xar ikki tomoni bo'ylab chetdagi kabellardan 100 metr masofadagi vertikal tekislik bilan cheklangan suv yuzasidan uning tubigacha bo'lgan suv makoni ko'rinishida;

g) elektr uzatish havo liniyalarini suv havzalaridan (daryolar, kanallar, ko'llar va boshqalar) o'tishlari bo'ylab — suv havzalarining suv sathi ustidagi (balandligi elektr uzatish havo liniyasi tayanchlari balandligiga mos bo'lgan) elektr uzatish liniyasining ikkala tomonidan chetdagi simlardan, ularning o'zgarmagan holatida kema yuradigan suv havzalari uchun 100 metr masofada, kema yurmaydigan suv havzalari uchun esa — elektr uzatish havo liniyalari uchun o'rnatilishi nazarda tutilgan muhofaza zonasi masofada vertikal tekisliklar bilan cheklangan havo makoni ko'rinishida;

d) podstansiyalar atrofi bo'ylab — podstansiya to'sig'ining barcha tomonlaridan perimetri bo'ylab, podstansiyaning birlamchi kuchlanishiga nisbatan qo'llanilgan holda ushbu bandning "a" kichik bandida ko'rsatilgan, masofada vertikal (balandligi podstansiyaning eng baland nuqtasiga mos bo'lgan) tekisliklar bilan cheklangan yer uchastkasi sathi va havo makoni qismi ko'rinishida.

OF THE CABINET OF MINISTERS OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN
DECISION
ON THE APPROVAL OF THE RULES FOR THE PROTECTION OF ELECTRICAL NETWORK FACILITIES

Chapter 3. Protection of electrical network facilities

13. Power grid facilities are protected by enterprises that own these power grid facilities.

14. The protection zones of electrical network facilities are established as follows:

a) along the overhead power lines — the ground and air bounded by parallel vertical planes at the following distance from the outer wires, on both sides of the power line when they are not deflected (at a height corresponding to the height of the support of the overhead power line) voltage in the form of a space section:

for lines with a voltage of up to one kilovolt - 2 meters (for self-supporting or insulated wire lines passed along the walls of buildings, structures and hokazas, the protection zone is the minimum permitted distance from such lines installed in accordance with regulatory legal acts defined by);

for 20 kilovolt lines — 10 meters (5 meters for self-supporting or insulated wire lines located on the borders of settlements);

for 35 kilovolt lines — 15 meters;

for 110 kilovolt lines — 20 meters;

for 220 kilovolt lines — 25 meters;

for lines with a voltage of 500 kilovolts — 30 meters;

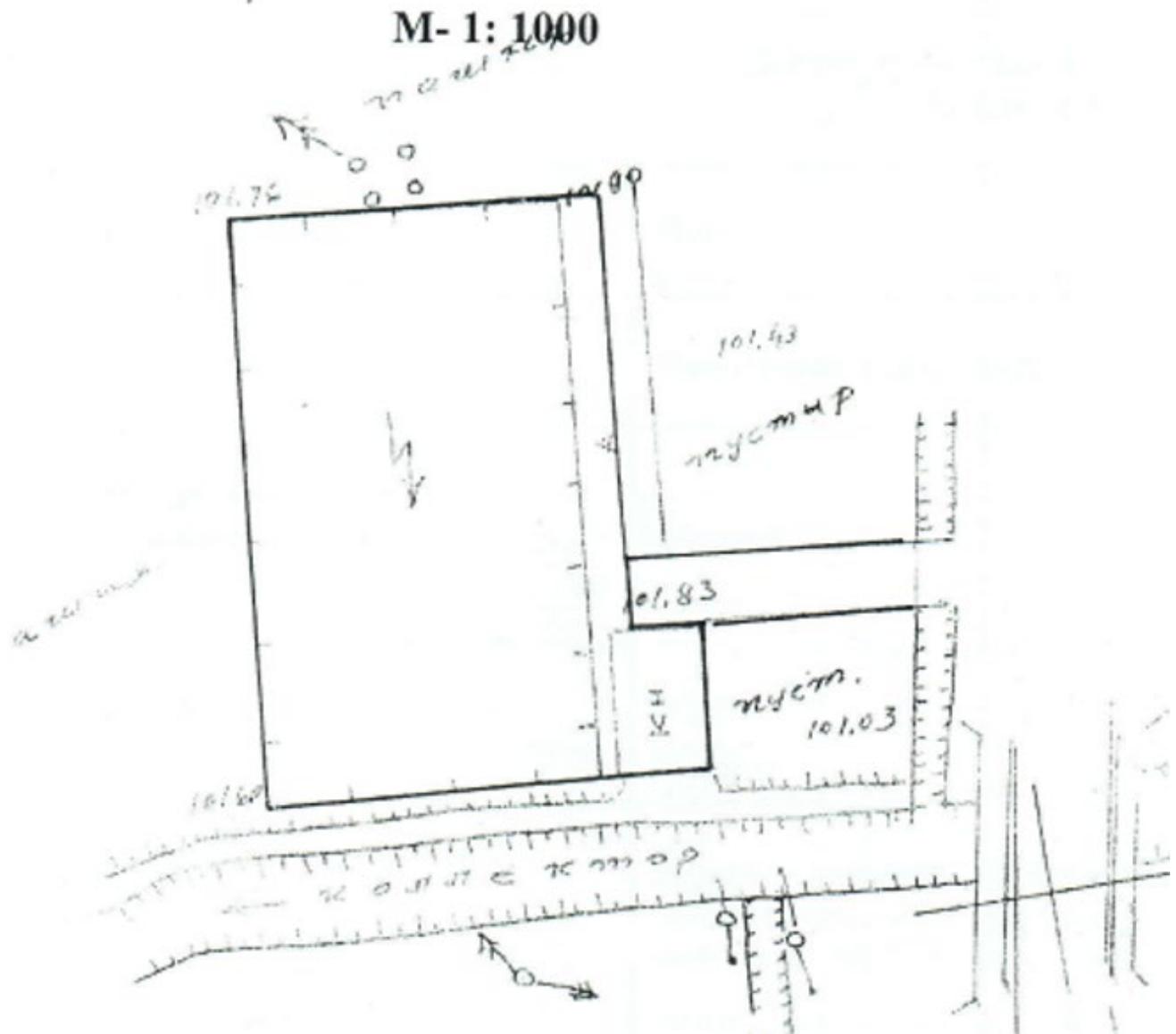
b) along underground power transmission cable lines - limited by vertical planes parallel to both sides of the power transmission line, 1 meter from the outer cables, and if cable lines are laid under sidewalks in cities - 0.6 meters towards buildings and structures and the surface of the plot of land 1 meter away from the traffic side of the street, in the view of the ground below it (at a depth corresponding to the depth of the power transmission cable lines);

c) along underwater power transmission cable lines - in the form of water space from the surface of the water to its bottom, limited by a vertical plane at a distance of 100 meters from the outer cables on both sides of the line;

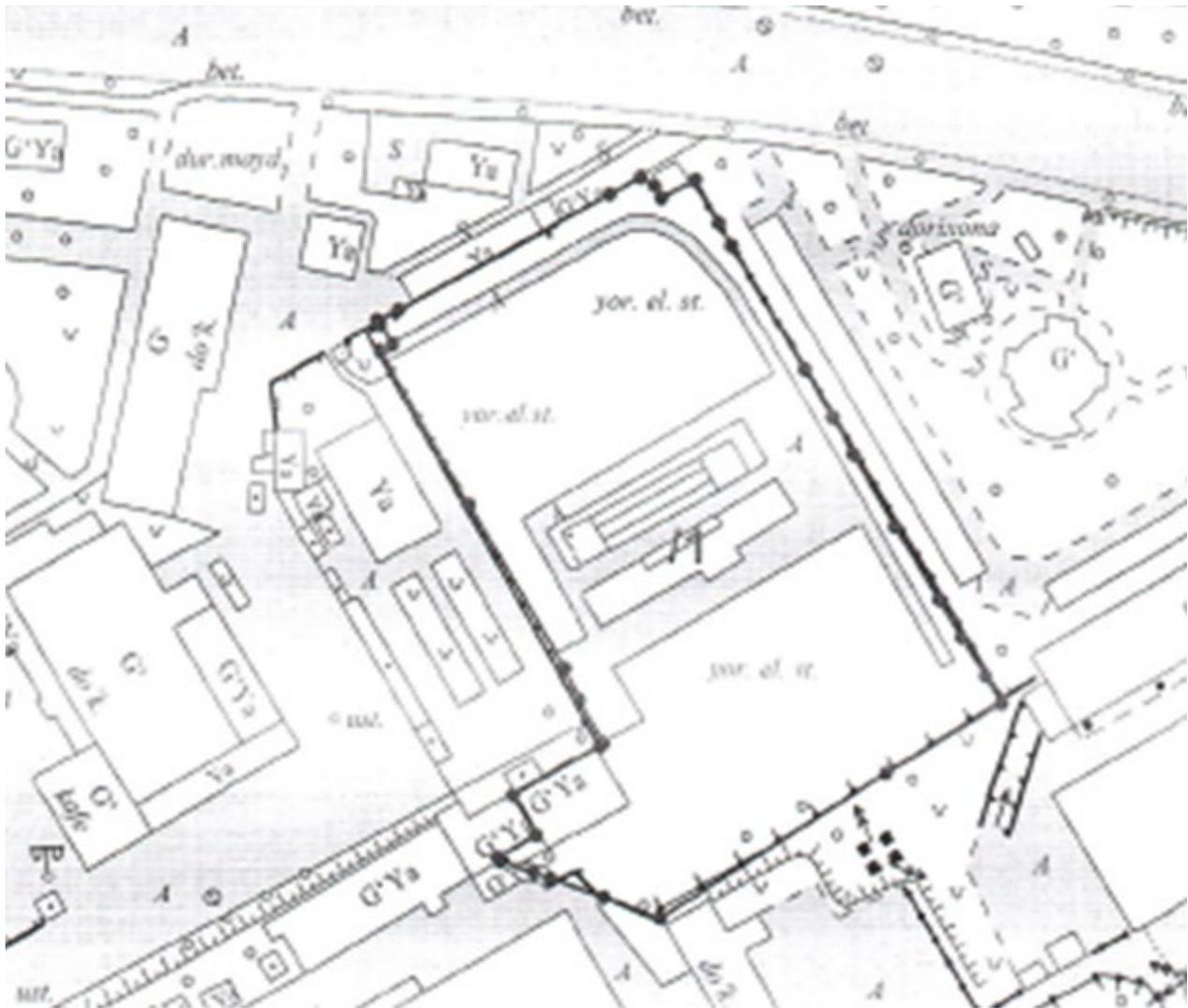
g) along the passage of power transmission overhead lines from water bodies (rivers, canals, lakes, etc.) - on the edge of both sides of the power transmission line above the water level of water bodies (the height of which corresponds to the height of the power transmission overhead line supports) from the wires, in their unchanged state, at a distance of 100 meters for navigable water bodies, and for non-navigable water bodies - at the distance of the protection zone provided for the installation of overhead power lines in the form of air space limited by vertical planes;

d) around the substations - along the perimeter from all sides of the substation fence, applied to the primary voltage of the substation, specified in subparagraph "a" of this clause, at a distance vertical (the height corresponds to the highest point of the substation 'lgan) in the form of a land plot level and a part of the airspace limited by planes.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРИМЕРЫ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ КАРТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДСТАНЦИЙ



ПС « Багат », Хорезмская область



ПС « Юнусбад », г.Ташкент

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: СПУТНИКОВЫЕ СНИМКИ ПОДСТАНЦИЙ ПРОЕКТА НА КАРТЕ GOOGLE EARTH

Названи е терриор ии	Информация о подстанции	Google Планета Земля Фото
Андижан	<p><u>Название:</u> ПС Яйилма <u>Место :</u> город Андижан. <u>Координаты:</u> <u>Широта:</u> 40°45'11,94" северной широты <u>Долгота:</u> 72°20'8.34" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/6</p>	 A satellite photograph from Google Earth showing an urban area in Andijan. A specific area, identified as the SS Yayilma substation, is outlined with a red border. The substation is located in a residential or commercial district with several buildings and streets. A red location pin is placed on the substation area, with the label 'SS Yayilma' next to it. Other labels in the image include 'China Hotel' and 'БЕЗДЕС'.

<p>Андижан</p>	<p><u>Имя:</u> ПС Асака <u>Расположение:</u> Асакинский район <u>Координаты:</u> Широта: 40°39'25,37" северной широты <u>Долгота:</u> 72°14'32,29" <u>В.Д.</u> <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/6</p>	
<p>Бухара</p>	<p><u>Название:</u> ПС Галаосийо <u>Местоположение:</u> Бухарский район <u>Координаты:</u> Широта: 39°51'5,68" с.ш. <u>Долгота:</u> 64°27'32,29" <u>В.Д.</u> <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

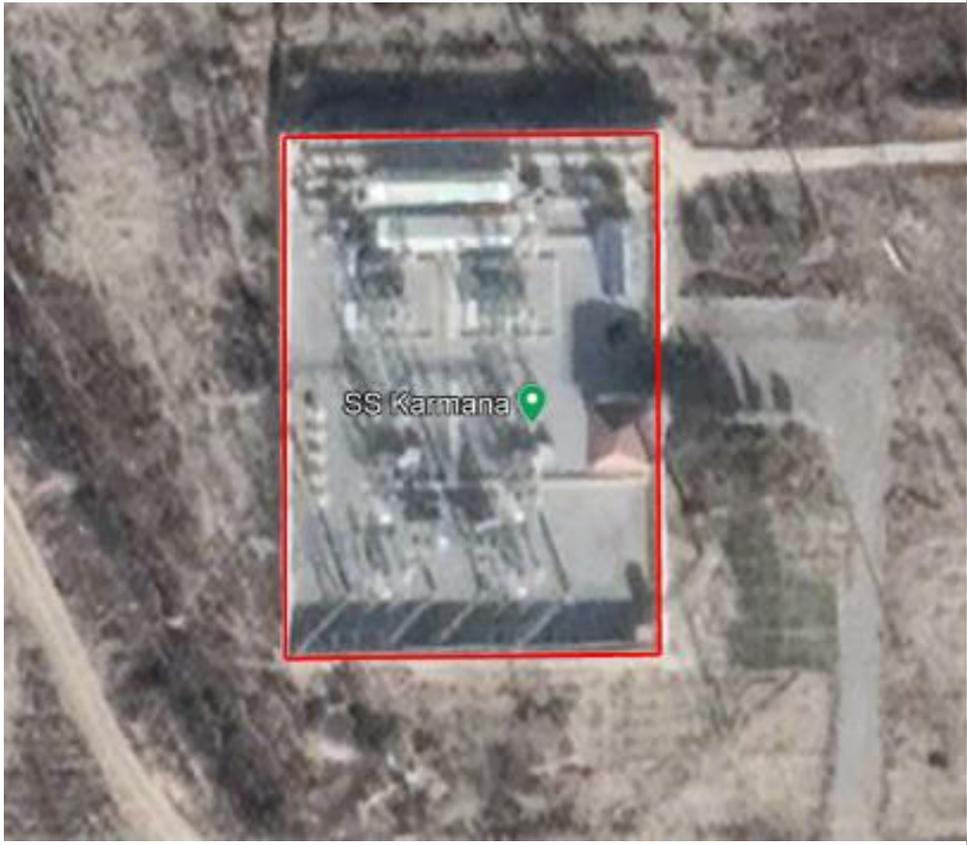
<p>Бухара</p>	<p><u>ФИО:</u> Стрелкова С.С. <u>Местонахождение:</u> город Бухара <u>Координаты:</u> Широта: 39°44'42,91" с.ш. <u>Долгота:</u> 64°27'7,87" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Джизак</p>	<p><u>Название:</u> ПС Зилол <u>Местонахождение:</u> Шароф Рашидовский район <u>Координаты:</u> Широта: 40°10'42,46"N <u>Долгота:</u> 67°51'7,30"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

<p>Фергана</p>	<p><u>Название:</u> ПС Чархи <u>Местонахождение:</u> город Кукон <u>Координаты:</u> Широта: 40°33'2,57"N Долгота: 70°55'15,54"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Фергана</p>	<p><u>Название:</u> ПС Атлас <u>Местонахождение:</u> город Маргилан <u>Координаты:</u> Широта: 40°28'21.18"N Долгота: 71°42'10.85"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

<p>Кашкада рья</p>	<p><u>Название:</u> ПС Бешкент <u>Местоположение:</u> Каршинский район <u>Координаты:</u> <u>Широта:</u> 38°49'24.00"N <u>Долгота:</u> 65°38'16.00"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Кашкада рья</p>	<p><u>Имя:</u> ПС Косон <u>Расположение:</u> Косонский район <u>Координаты:</u> <u>Широта:</u> 39° 1'49.00"N <u>Долгота:</u> 65°35'49.00"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

<p>Хорезм</p>	<p><u>Название:</u> ПС Гиламчи <u>Местонахождение:</u> г. Хива <u>Координаты:</u> Широта: 41°22'26,77"N <u>Долгота:</u> 60°22'36,79"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/10</p>	
<p>Хорезм</p>	<p><u>Название:</u> ПС Багат <u>Местонахождение:</u> Багат <u>Координаты:</u> Широта: 41°22'1,00" с.ш. <u>Долгота:</u> 60°49'19.00" <u>В.Д.</u> <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/10</p>	

<p>Наманган</p>	<p><u>Название:</u> ПС Вокзал <u>Местонахождение:</u> город Наманган <u>Координаты:</u> Широта: 40°59'48,34"N Долгота: 71°38'42,42"E <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/6</p>	
<p>Наманган</p>	<p><u>Название:</u> ПС Наманган <u>Местонахождение:</u> город Наманган <u>Координаты:</u> Широта: 41° 1'14,12" северной широты Долгота: 71°41'42,39" восточной долготы <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/6</p>	

<p>Навои</p>	<p><u>Имя:</u> ПС Маликчул <u>Местоположение:</u> Кизилтепинский район <u>Координаты:</u> Широта: 40°5'13,99" с.ш. <u>Долгота:</u> 64°56'47,67" <u>В.д.</u> <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Навои</p>	<p><u>Имя:</u> ПС Кармана <u>Местонахождение:</u> Карманинский район <u>Координаты:</u> Широта: 40° 8'18.57"N <u>Долгота:</u> 65° 8'10,26" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

<p>Республика Каракалпакстан</p>	<p><u>Название:</u> ПС Халкабад <u>Местонахождение:</u> Кегейлийский район <u>Координаты:</u> Широта: 42°40'39.00" с.ш. <u>Долгота:</u> 59°43'43.00" <u>В.д.</u> <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Самарканд</p>	<p><u>Имя:</u> ПС Лоиш <u>Местоположение:</u> Оқдарьинский район <u>Координаты:</u> Широта: 39°52'19,18" с.ш. <u>Долгота:</u> 66°44'43,82" <u>В.д.</u> <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

<p>Самарканд</p>	<p><u>Название:</u> ПС Джума <u>Местоположение:</u> Пастдаргомский район <u>Координаты:</u> Широта: 39°42'51,01" с.ш. Долгота: 66°40'37,68" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Сырдарья</p>	<p><u>Название:</u> ПС Янгиер <u>Местонахождение:</u> г. Янгиер <u>Координаты:</u> Широта: 40°16'27.00"с.ш. Долгота: 68°48'26.00" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

<p>Сырдарья</p>	<p><u>Название:</u> ПС Марказ <u>Местонахождение:</u> город Гулистан <u>Координаты:</u> Широта: 40°28'59,71" с.ш. <u>Долгота:</u> 68°47'46,09" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>Сурхандарьинская</p>	<p><u>Название:</u> ПС Термез <u>Местонахождение:</u> город Термез <u>Координаты:</u> Широта: 37°13'14,67" с.ш. <u>Долгота:</u> 67°17'20,66" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/6</p>	

Ташкент	<p><u>Название:</u> ПС Дункургон</p> <p><u>Местоположение:</u> Букинский район</p> <p><u>Координаты:</u> Широта: 40°50'14,29" с.ш. <u>Долгота:</u> 69°15'22,80" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/6</p>	
Ташкент	<p><u>Название:</u> ПС Эшонгузар</p> <p><u>Местонахождение:</u> Зангиота Округ</p> <p><u>Координаты:</u> Широта: 41°15'21,20" с.ш. <u>Долгота:</u> 69° 8'54,08" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 35/6</p>	

<p>город Ташкент</p>	<p><u>Название:</u> ПС Ботаническая <u>Местонахождение:</u> г. Ташкент Юнисабдакий район <u>Координаты:</u> Широта: 41°20'12,11" с.ш. <u>Долгота:</u> 69°18'53,37" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	
<p>город Ташкент</p>	<p><u>Название:</u> ПС Сагбан <u>Местонахождение:</u> город Ташкент Алмазарский район <u>Координаты:</u> Широта: 41°21'36,70" с.ш. <u>Долгота:</u> 69°13'26,67" в.д. <u>Мощность:</u> Напряжение ВН/СН/НН, кВ 110/35/10</p>	

город
Ташкент

Название: ПС
Юнисабд
Местонахождение: г.Ташкент
Юнисабдский
район
Координаты:
Широта:
41°21'59,53"
с.ш.
Долгота:
69°17'18,39"
в.д.
Мощность:
Напряжение
ВН/СН/НН, кВ
110/35/10



ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ИЗОБРАЖЕНИЯ ПОДСТАНЦИЙ, ВЫБРАННЫХ ПРОЕКТОМ

Имя: ПС Яйилма

Местонахождение: город Андижан, Андижанская область.







Имя: ПС Атлас

Расположение: город Маргилан , Ферганская область







Название: ПС Бешкент

Местонахождение: Каршинский район, Кашкадарьинская область.





Имя: ПС Наманган

Расположение: г. Наманган Наманганской области.







Имя: ПС Янгиер

Расположение: город Янгиер , Сырдарьинская область





ПРИЛОЖЕНИЕ 5: ОФИЦИАЛЬНОЕ ПИСЬМО ОТ ГУП В ХОКИМИЯТЫ ПРОЕКТНОГО РАЙОНА С ПРОСЬБОЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ



Шошилишч!
“Барча ХЭТК” АЖ
бош директорларига

Республика хуудларида электр тармоқларини янгилаш ва модернизация қилиш лойиҳасининг техник-иқтисодий асосларини ишлаб чиқиш ҳамда Осиё тараққиёт банкидан пул маблағларини жалб қилиш мақсадида 2023-2026 йиллар амалга оширилиши режалаштирилаётган иш хажмларини яъни 35-110 кВ кучланишли электр узатиш тармоқларини янгилаш ва модернизация қилиш, 35-110 кВли подстанцияларни модернизация қилиш ишлари бўйича “Худудий электр тармоқлари” АЖ томонидан дастур шакллантирилган.

Осиё тараққиёт банки томонидан ушбу ажратилиши режалаштирилаётган пул маблағларини мақсадли ишлатилиши юзасидан «UzAssystem» МЧЖ ҚК томонидан лойиҳа доирасида инвестицияларни асослаш ҳисоботини тайёрлаб бериш учун томонлар ўртасида 2022 йилнинг 04 августида ТА-9708-сонли шартнома имзоланган.

«UzAssystem» МЧЖ ҚК ходимлари томонидан жойларга чиқган ҳолда лойиҳани кенг қамровли ижтимоий баҳолаш бўйича ҳисобот тайёрлаш режалаштирилган бўлиб, жамоатчилик муҳокамаларини ўтказиш унда лойиҳанинг мақсади ва унинг жалб қилинган хуудлардаги ҳаёт ва фаолиятнинг турли жабҳаларига таъсири тушунтирилади.

Ушбу юкоридагиларни инобатга олган ҳолда иловада келтирилган жадвал асосида хуудларда жамоатчилик муҳокамаларини ташкил этиш ва ўтказишда амалий ёрдам беришингиз, вақтнинг чекланганлиги ва об-ҳаво шаронтини ҳисобга олган ҳолда, лойиҳадан жабр кўрган аҳоли пунктлари вакилларини жалб қилган ҳолда ҳар бир хуудда қўшма эшитувлар ташкил этишингиз талаб этилади.

Илова: 2 ғарақ

**Бошқарув раисининг
ўринбосари**

Д. Носиров

Насрочи: А.Кулбаев 97 748-99-92



СП ООО «UzAssystem»

100060, Республика Узбекистан, Ташкент, Мирабадский р-н,
ул.Шахрисабз дом 5а

№ ADD-UZA-RES-L-010
05.12.2022

**Заместителю председателя правления по
капитальному строительству
АО «Региональные электрические сети»
Носпирову Д. Б.**

JV "UzAssystem" LLC expresses its respect and, within the framework of the Distribution Network Modernization Project planned for implementation by Asian Development Bank, asks you to assist in conducting a Social Due Diligence on this Project.

Akbarjon Khamraliev is the expert involved in the preparation of the report on Social Due Diligence. His duties include, among others, holding public hearings, where the purpose of the project and its potential impact on various aspects of life and activity in the territories involved will be explained to the population.

In this regard, we kindly ask you to assist in arranging and holding public hearings in the regions according to the schedule below. Due to time constraints and taking into account weather conditions, we ask you to consider the possibility of organizing joint hearings in each region with the involvement of representatives of the settlements affected by the Project.

СП ООО «UzAssystem» выражает Вам свое почтение и в рамках проекта по Модернизации распределительных сетей, планируемого к реализации Азиатским банком развития, просит Вас оказать содействие в проведении комплексной социальной оценки (social due diligence) по данному Проекту.

Экспертом, привлеченным для формирования отчета по комплексной социальной оценке является **Акбаржон Хамралиев**. В его обязанности в том числе входит проведение общественных слушаний, где населению будет разъяснена цель проекта и его потенциальное воздействие на различные аспекты жизни и деятельности на вовлеченных территориях.

В связи с этим, просим Вас посодействовать в организации и проведении общественных слушаний в регионах согласно графику ниже. Ввиду ограничений во времени и принимая во внимание погодные условия, просим рассмотреть возможность организации единых слушаний в каждой области с привлечением представителей населенных пунктов, затрагиваемых в рамках реализации Проекта.

#	District/Область	Date/Data	Time/Время
1	Tashkent/Ташкент	07.12.2022	14:00
2	Fergana/Фергана	09.12.2022	14:00
3	Andijan/Андижан	12.12.2022	10:00
4	Namangan/Наманган	12.12.2022	14:00
6	Syrdarya/Сырдарья	13.12.2022	10:00
7	Djizzakh/Джизак	13.12.2022	15:00
8	Samarkand/Самарканд	14.12.2022	14:00
9	Republic of Karakalpakstan/Республика Каракалпакстан	15.12.2022	14:00
10	Khorezm/Хорезм	16.12.2022	14:00
11	Bukhara/Бухара	19.12.2022	14:00
12	Navoi/Навои	20.12.2022	14:00
13	Kashkadarya/Кашкадарья	21.12.2022	14:00
14	Surkhandarya/Сурхандарья	22.12.2022	14:00

FM-0-000



СП ООО «UzAssystem»

100060, Республика Узбекистан, Ташкент, Мирабадский р-н,
ул.Шахрисабз дом 5а

We also ask you to appoint responsible persons in the regions to accompany the Expert when visiting remote facilities (mainly overhead lines) and provide an opportunity to conduct an inspection according to the schedule presented above.

Просим Вас также назначить ответственных лиц в регионах для сопровождения Эксперта при посещении отдаленных объектов (в основном ВЛ) и предоставить возможность проведения осмотра согласно графику представленному выше.

С уважением,

**Заместитель генерального директора
СП ООО «UzAssystem»**



Б. Бабаев

Исполнитель: Эльнара Велиева
Тел: + 99890 3159080
E-mail: evlieva@uzassystem.uz

FM-0-000



ЎЗБЕКИСТОНДА ТАРҚАТИШ ТАРМОҚЛАРИНИ МОДЕРНИЗАЦИЯ ҚИЛИШ ЛОЙИХАСИ



ЛОЙИХА ХАҚИДА МАЪЛУМОТ: Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикасининг 2022-2026 йилларга мўлжалланган инвестиция дастурини тасдиqlаш ҳамда инвестиция лойиҳаларини бошқаришнинг янги ёндашув ва механизмларини жорий этиш тўғрисида”ги 2021 йил 30 декабрдаги 72-сонли қарорига асосан амалга ошириладиган “Ўзбекистонда тарқатиш тармоқларини модернизация қилиш” инвестицион лойиҳаси Осиё тараққиёт банки ҳамкорлигида амалга оширилиши режалаштирилиб, 1292.8 км узунликдаги жами 81 та электр линиясини ҳамда 161 та мавжуд ним станцияларни модернизация ва реконструкция қилиш ишлари амалга оширилиши кўзда тутилган. “Худудий электр тармоқлари” АЖ лойиҳаси Лойиҳаларни Амалга Ошириш гуруҳи томонидан амалга оширади.

ЛОЙИХА ТАРКИБИ:

1. Мавжуд 161 та ним станцияларини тўлиқ ёки қисман реконструкция қилиш
2. Мавжуд 1292.8 км узунликдаги жами 81 та электр узатиш линияларини тўлиқ ёки қисман реконструкция қилиш.

ЕР АЖРАТИШ ВА КЎЧИРИШ ЛОЙИХАСИНИНГ ВАЗИФАЛАРИ:

- Мумкин бўлмаган жойларга кўчиришнинг олдини олиш ҳамда лойиҳа ва чизмаларини ўрганган ҳолда кўчириш ишларини камайтириш;
- Янги жойга кўчирилган хонадонларнинг турмуш даражасини лойиҳадан олдинги даражага нисбатан реал тарзда ошириш ёки олдинги даражасини таъминлаш;
- Янги жойга кўчирилган ижтимоий ёрдамга мухтож (оила бошлиғи кам таъминланган, оила бошлиғи боқувчисини йўқотган, оила бошлиғи ногиронлар) гуруҳларнинг турмуш даражасини оширишга ёрдам бериш.

ЕР АЖРАТИШ ВА КЎЧИРИШ ЛОЙИХАСИ ҚЎЙИДАГИЛАРНИ ЎЗ ИЧИГА ОЛАДИ:

Жисмоний таъсир (яшаш, турар жой ва бошпанасини йўқотиш);

Иқтисодий таъсир Ер ажратилиши ва кўчирилиши ҳамда олдинги сридан фойдаланишда кўйилган чекловлар натижасида даромад ва тижоратини йўқотиш.

ЕР АЖРАТИШ ВА КЎЧИРИШ ЛОЙИХАСИНИНГ МАҚСАДИ:

Лойиҳа доирасида вақтинча ва доимий таъсир келинувчи ердан фойдаланувчилар сонини аниқлаш.

Осиё Тараққиёт Банкининг 2009 йилдаги сиёсий-ижтимоий ҳимоя талаблари ва Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ ер ажратиш ва кўчириш ишларининг тартиб ва механизмларини ишлаб чиқиш.

ЕР АЖРАТИШ ВА КЎЧИРИШ ТАЪСИРИ ТУРЛАРИ:

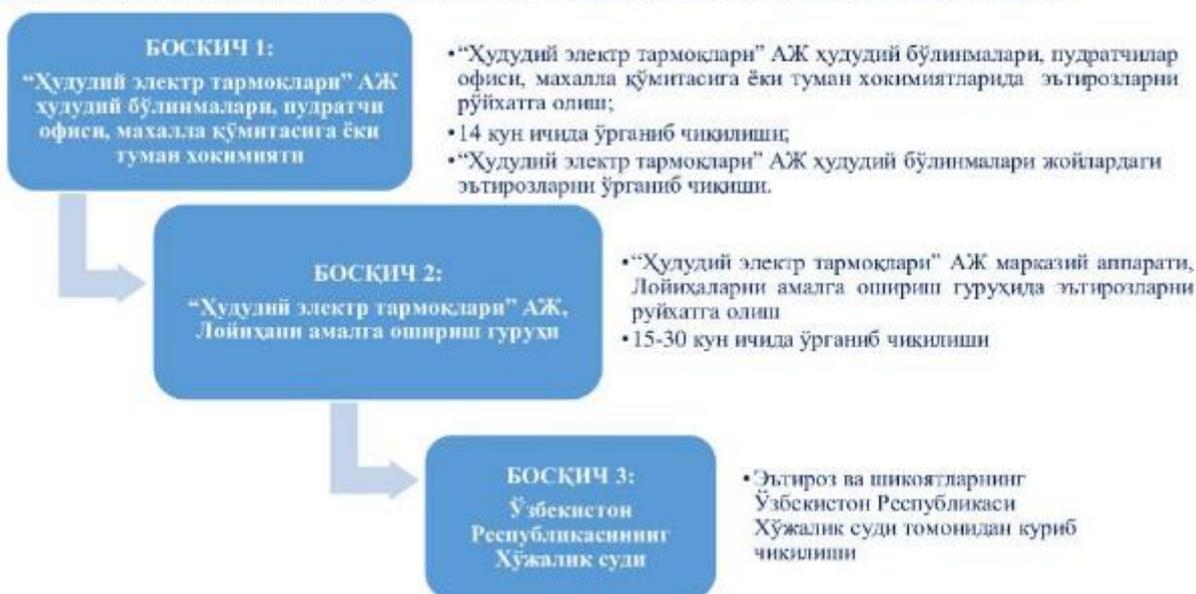
1. Вақтинча таъсир

1. 161 та ним станциялар атрофида ердан фойдаланувчилар объектларига таъсир;

2. 1292.8 км электр узатиш линиялари остидаги ердан фойдаланувчилар объектларига таъсир;
 Қурилиши жараёнида экин майдонлари ва дарахтзорларга етказиладиган таъсир ҳисобланади ва бу ерлар қурилиш
 ишлари якунлангандан сўнг ердан фойдаланувчилар ихтиёрига яна қайта топширилади.

Таъсир ва йўқотишлар учун зарарлар кимларга тўланади	Зарар қопланадиган таъсир ва йўқотишлар
<ul style="list-style-type: none"> ➢ Доимий ва вақтинчалик таъсир остидаги фермер хўжаликлар; ➢ Экин ва дарахтзорларини йўқотган жисмоний ва юридик шахслар; ➢ Турар ва нотурар жойларини йўқотган жисмоний ва юридик шахслар; ➢ Доимий ва вақтинчалик тижоратини йўқотган бизнес ва ишчи ходимлар. 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Қишлоқ ва ноқишлоқ хўжалиги ерлари; ➢ Турар ва нотурар жойлар; ➢ Экин ва дарахтлар; ➢ Бизнес ва ишчи ходимларга доимий ва вақтинчалик таъсир; ➢ Ижтимоий ёрдамга муҳтож (оила бошлиги кам таъминланган, оила бошлиги боқувчисини йўқотган, оила бошлиги ногиронлар) гуруҳлар учун кўшимча ёрдамлар.
<p><i>Лойиҳа доирасида ижтимоий иқтисодий сўроғнома ўтказилгандан сўнг, қурилган бино-иншоотлар ёки қурилган бошқа зарарлар лойиҳа доирасида қопланмайди.</i></p>	

ЭЪТИРОЗЛАРНИ КЎРИБ ЧИКИШ МЕХАНИЗМИ “ХУДУДИЙ ЭЛЕКТР ТАРМОКЛАРИ” АЖ:



Юридик манзил: Тошкент ш., 100000, Юнусобод тумани, Оснб кўчаси, 8 уй.

Телефон: +998 78 150-11-54 (Лойиҳаларни амалга ошириш гуруҳи)

+998 71 207-23-76 (Ишонч телефон рақами) ҳамда

1154 (Call маркази телефон рақами. Қўнғироқ пулик)

Веб-сайт: het.uz

Электрон почта: info@het.uz

<https://t.me/hetmuloqot>



ЎЗБЕКИСТОНДА ТАРҚАТИШ ТАРМОҚЛАРИНИ МОДЕРНИЗАЦИЯ ҚИЛИШ ЛОЙИХАСИ

ЕР АЖРАТИШ ВА КЎЧИРИШ МАСАЛАЛАРИ
БЎЙИЧА ДАСТЛАБКИ МАЪЛУМОТЛАРИ

ДЕКАБРЬ 2022

ОЎНА КОНСУЛЬТАНТИ: АКАБАН ЗАМБАРБЕКОВ

Меъерий асослар

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Ўзбекистон Республикасининг 2022-2026 йилларга йўлланган инвестиция дастурини тасдиqlаш ҳамда инвестиция лойиҳаларини бошқаришнинг янги йўналиш ва механизмларини жорий этиш тўғрисидаги 2021 йил 30 декабрдаги 72-сонли қарори.
- Ўзбекистон Республикасининг 29.05.2022 йилдаги ЎРК-781-сонли "Ер ўчакларининг компенсация өззига жамоат эҳтиёклари үчүн олиб қўйиш тартиб-таомиллари тўғрисида" Қонуни.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Мақкамасининг 16.11.2019 №2911-сонли «Жисмоний ва юридик шахсларнинг мулк ҳуқуқлари кафолатларини таъминлаш ҳамда ер ўчакларини олиб қўйиш өз компенсация бериш тартибини такомиллаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида»ги қарори.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Мақкамасининг 25.05.2011 №148 шахарсовлик фаолиятини амалга ошириш ҳамда қишлоқ қўлиғинга оид бўлмаган бошқа эҳтиёклар үчүн ер ўчаклари бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида.
- Осиё Тараққиёт Банкининг 2009 йилдаги сиёсий интизомий ҳилол талаблари.

Лойиҳа хақида маълумот

"Ўзбекистонда тарқатиш тармоқларини модернизация қилиш" инвестицион лойиҳаси Осиё тараққиёт банки ҳамкорлиғида амалга оширилиши режалаштирилиб, **1292,8** км узунлиқдаги жами **61** та мавжуд электр линиясини ҳамда **161** та мавжуд ним станцияларни модернизация ва реконструкция қилиш ишлари амалга оширилади.

"Ҳудудий электр тармоқлари" АЖ лойиҳани амалга ошириш гуруҳи томонидан амалга оширилади.

Лойиҳа хақида маълумот



Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳасининг мақсади

Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳасининг мақсади:

- Лойиҳа доирасида **вақтинча ва доимий таъсир** қилинувчи ердан фойдаланувчилар сонини аниқлаш.

- Осиё Тараққиёт Банкининг 2009 йилдаги сиёсий-ижтимоий ҳимоя талаблари ва Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ ер ажратиш ва кўчириш ишларининг тартиб ва механизмларини ишлаб чиқиш.

Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳасининг мақсади

Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳаси кўйидаги таъсирларни ўз ичига олади:

Жисмоний таъсир:

яшаш, турар жой ва бошпанасини йўқотиш;

Иқтисодий таъсир:

- Ер ажратилиши ва кўчирилиши ҳамда

- Олдинги ердан фойдаланишда кўйилган чекловлар натижасида даромад ва тинкоратини йўқотиш

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг вазифалари

- Мумкин бўлмаган жойларга кўчиришнинг олдини олиш ҳамда лойиҳа ва чизмаларини ўрганган ҳолда кўчириш ишларини камайтириш;

- Янги жойга кўчирилган хонадонларнинг турмуш даранасини лойиҳадан олдинги даражага нисбатан реал тарада ошириш ёки олдинги даражасини таъминлаш;

Ер ажратиш ва кўчириш таъсири турлари

1. Доимий таъсир:

Қурилиши жараёнида бино-иншоот (турар, нотурар) объектларга етказиладиган таъсир ҳисобланади ва бу ерлар таъсир остига тушган ердан фойдаланувчилар балансида чикариб олинади.

2. Вақтинча таъсир:

Қурилиши жараёнида экин майдонлари ва дарахтзорларга етказиладиган таъсир ҳисобланади ва бу ерлар қурилиш ишлари якунлангандан сўнг ердан фойдаланувчилар ихтиёрига яна қайта топширилади.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг тамайиллари

1) Лойиҳа доирасида ўтган, ҳозирги ва келажакдаги бўлиши мумкин бўлган кўчириш яшларини аниқлаш.

2) Лойиҳа таъсирга тушган аҳоли, маҳаллий ҳокимият вакиллари ва тегишли ташкилотлар билан давра суҳбатларини олиб бориш.

3) Лойиҳа доирасида ер ажратиш ва кўчириш масалалари бўйича айтироларни кўриб чиқиш механизмини яратиш.

4) Компенсация, кўчириш масалалари бўйича ҳаракатлар дастурини ишлаб чиқиш.

5) Янги жойга кўчирилган хонадонларнинг турмуш даранасини лойиҳадан олдинги даражага нисбатан реал тарада ошириш ёки олдинги даражасини таъминлаш.

- Пул кўчинишдаги компенсация

- Бино ва иншоотга, тинкоратга, қишлоқ кўчалигига бўлган таъсир компенсацияларининг тўлиқ қопланганини таъминлаш.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг тамойиллари

6) Иқтимоий ёрдамга муҳтон (оила бошлиги кам таъминланган, оила бошлиги боқувчисини йўқотган, оила бошлиги ногиронлар) гуруҳларнинг турмуш даражасини ошириш ёки миллий минимал стандартларга тенглаштириш.

7) Лойиҳа кўчириш ишларидан олдин компенсация қилиб бериш.

Таъсир ва йўқотишлар учун зарарлар кимларга тўланади
• Доимий ва вақтинчалик таъсир остидаги фермер ва деҳқон хўжаликлар;
• Экин ва дарахтзорларини йўқотган жисмоний ва юридик шахслар;
• Турар ва нотурар жойларини йўқотган жисмоний ва юридик шахслар;
• Доимий ва вақтинчалик тижоратини йўқотган бизнес ва ишчи ходимлар.

Лойиҳа доирасида иқтимоий-иқтисодий сўровнома ўтказилгандан сўнг, қўрилган бино-иншоотлар ёки қўрилган бошқа зарарлар лойиҳа доирасида қопланмайди.

Иқтимоий ёрдамга муҳтож ва жиддий таъсир қилинган хонадонлар

Жиддий таъсир қилинган хонадонлар

Уларнинг ишлаб чиқариш активларининг 10% ва ундан ортиқ миқдорда йўқотган ва жисмоний таъсирга тушган хонадонлар.
Бир марта тўланган 3 ойлик энг кам иш хақи миқдоридagi ёрдам пули.
Шунингдек улар лойиҳа доирасидagi қўрилиш ишларига ва ўқув машғулотларига биринчи бўлиб ушбу гуруҳ аъзолари олинади.

Иқтимоий ёрдамга муҳтон хонадонларга таъсир

Иқтимоий ёрдамга муҳтож оила бошлиги кам таъминланган, оила бошлиги боқувчисини йўқотган, оила бошлиги ногиронлар бўлган гуруҳлар учун кўшимча ёрдамлар.
Бир марта тўланган 3 ойлик энг кам иш хақи миқдоридagi ёрдам пули.
Шунингдек улар лойиҳа доирасидagi қўрилиш ишларига ва ўқув машғулотларига биринчи бўлиб ушбу гуруҳ аъзолари олинади.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг таркиби

Лойиҳа:

- Ер ажратиш ва кўчириш ишлари режасининг ҳуқуқий асослари;
- Лойиҳа доирасида доимий ва вақтинчалик таъсир остидаги объект турларининг (ер, бино иншоотлар, экинлар, дарахтлар ва ҳ.к.) нўрсатилиши;
- Ер ажратиш ва кўчириш режаси доирасида ҳуқуқий матрица баёноти ва баҳолаш тамойиллари;
- Таъсир остидаги шахсларнинг гуруҳланиши;
- Ер ажратиш ва кўчириш ишлари режасининг тадбиқ қилиниш фаазалари ва институционал жиешувлар;
- Эътирозларни кўриб чиқиш жараёни тартиби;
- Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳаси мониторинги талаблари;
- Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳаси жараёнида расмий суҳбатлар/консултациял жараёни бошқичлари маълумотлари.

Иқтимоий-иқтисодий сўровнома таркиби

1. Асосий маълумотлар;
2. Ер участкаси хақида маълумот фақат фермер хўжалиги ва ердан фойдаланишда;
3. Ердан фойдаланувчилар хақида маълумот;
4. Қишлоқ хўжалик экинларига таъсир;
5. Ўсимлик ва дарахтларга таъсир;
6. Бино-иншоотга таъсир;
7. Бино-иншоотга таъсир батафсил;
8. Бино-иншоот эгалари ва фойдаланувчилари хақида маълумот;
9. Тижорат (бизнес) эгалари ва фойдаланувчилари хақида маълумот;
10. Таъсир остига тушган уй-хўжаликлари тўғрисида маълумот;
11. Таъсир остига тушган уй-хўжаликлари оилалари тўғрисида маълумот;
12. Қўшимча маълумотлар.

Лойиҳа тadbиқининг кейинги босқичлари

1. Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳасининг тadbиқ қилиниши ҳамда ОТБ ва Ўзбекистон Республикаси Энергетика вазирлиги томонларидан тасдиқланиши учун тайёрланиши:

- Бетафсил ер ажратиш режаси асосида таъсир қилинувчи субъектлар ва объектлар рўйхатини янгилаш;
- Таъсир остидаги ер ва бино иншоатларни аниқлаш;
- Таъсир остидаги jisмоний ва юридик шахслар билан иқтисодий-ижтимоий сўровномалар ўтказиш;
- Таъсир остидаги субъектлар ва объектлар йўқотишлари учун кўрилган зарарларни баҳолаш.

Лойиҳа тadbиқининг кейинги босқичлари

2. Ер ажратиш ва кўчириш режасининг ОТБ томонидан тасдиқланиши.
3. Тасдиқланган Ер ажратиш ва кўчириш режасининг тadbиқ ва мониторинг қилиниши

- Зарар ва компенсацияларнинг қопланиши
- Маҳаллий ҳокимият тарафидан ер ажратилиши
- УЙ жойларнинг кўчирилиши
- Ер ажратиш ва кўчириш режасининг мониторинги
- Мониторинг хисоботларининг ОТБ тарафидан тасдиқланиши

4. Қурилиш ишларининг бошланиши

Зарарларни баҳолаш

□ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.11.2019 №911 сонли «Jисмоний ва юридик шахсларнинг мулк ҳуқуқлари кафолатларини таъминлаш ҳамда ер участкаларини олиб қўйиш ва компенсация бериш тартибини такомиллаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисидаги қарори;

□ Осий Тараққиёт Банкининг 2009 йилдаги сиёсий-ижтимоий ҳимоя талаблари (хуқуқий матрица) ва Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ баҳоланиши.

□ Лойиҳани амалга ошириш гуруҳи томонидан лицензияга эга мустақил баҳоловчи компания томонидан баҳоланиши ва бу харажатлар буюртмачи томонидан қопланади.

Агар тушган хонадон/фермер ҳўжалиги эгалари бу баҳоланган нарядан каниқмаса бу ҳақда лойиҳани амалга ошириш гуруҳига ёзма равишда мўражаот қилинади ва ўз хисобидан баҳолатиб ҳужжатлар лойиҳани амалга ошириш гуруҳига тақдим қилинади.

Эътирозларни кўриб чиқиш механизми



Эътирозларни кўриб чиқиш механизми

Дойихани амалга оширини гуруҳи:

Манзил: Тошкент ш., 100000, Юнусобод тумани, Остй кўчаси, 8 уй.

Телефон: +998 78 150-11-54 (Дойихани амалга оширини гуруҳи рақами)

+998 71 207-23-76 (Ишонч телефон рақами)

1056 (Ички телефон рақами) ҳамда

1154 (Call маркази телефон рақами. Қўнғирон пулли)

Веб-сайт: het.uz

Электрон почта: info@het.uz <https://t.me/hetmiqot>

Эътиборингиз учун раҳмат!

Савол ва жавоблар

ПРИЛОЖЕНИЕ 8: СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
Место: Ферганская область (дата: 12.10.2022/ время: 10:00)



Ферганский регион

**ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ/
LIST OF PARTICIPANTS**

Жой/Place *Ферганская область*

Сана/Date *10.12.2022 / 10:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	<i>Ахмедов А</i>	<i>ИШДБ Директор</i>	<i>93-977-67-60</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Мамедов Б</i>	<i>ИШДБ мухбир</i>	<i>90-163-11-55</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Темуров Н</i>	<i>ИШДБ мухбир</i>	<i>90-163-00-11</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Косимова Т</i>	<i>ИШДБ мухбир</i>	<i>91-671-01-97</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Рахимов С</i>	<i>Мухбир</i>	<i>97-501-01-28</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Темуров М</i>	<i>Мухбир</i>	<i>97-417-18-58</i>	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Юсупов Ш</i>	<i>Мухбир</i>	<i>93-044-31-01</i>	<i>[Signature]</i>
8.	<i>Исмаилов Н</i>	<i>Хизмат</i>	<i>90-633-01-07</i>	<i>[Signature]</i>
9.	<i>Хуррамов Ю</i>	<i>Хизмат</i>	<i>97-413-15-12</i>	<i>[Signature]</i>
10.	<i>Хуррамовов У</i>	<i>Мухбир</i>	<i>90-300-80-90</i>	<i>[Signature]</i>
11.	<i>Хуррамовов У</i>	<i>Мухбир</i>	<i>91-662-66-60</i>	<i>[Signature]</i>



12.	<i>Рахимовов Шермулло</i>	<i>Мухбир</i>	<i>93 256-0909</i>	<i>[Signature]</i>
13.	<i>Алимов Азизбек</i>	<i>мухбир</i>	<i>92-777-13-09</i>	<i>[Signature]</i>
14.	<i>Рахимов Фароход</i>	<i>Эл-монтажёр</i>	<i>94-568-00-21</i>	<i>[Signature]</i>
15.	<i>Алимовов Бозорбек</i>	<i>мухбир</i>	<i>93 982 2555</i>	<i>[Signature]</i>
16.	<i>Носиров Сафар</i>	<i>К.К. Бетакчи мухбир</i>	<i>93 910-99-70</i>	<i>[Signature]</i>
17.	<i>Мадридимова Билал</i>	<i>ИШДБ мухбир</i>	<i>93 326 3304</i>	<i>[Signature]</i>
18.	<i>Халимов Чирок</i>	<i>Эл-монтажёр</i>	<i>95 210-10-04</i>	<i>[Signature]</i>
19.	<i>Ходимова Билал</i>	<i>мухбир</i>	<i>91 474-27-27</i>	<i>[Signature]</i>
20.	<i>Хуррамов Мирзо</i>	<i>мухбир</i>	<i>93-425-05-18</i>	<i>[Signature]</i>
21.	<i>Назарбекова Лилия</i>	<i>техник</i>	<i>90-382-93-16</i>	<i>[Signature]</i>
22.	<i>Рахимов Хасабай</i>	<i>мухбир</i>	<i>93-147-86-96</i>	<i>[Signature]</i>
23.	<i>Хуррамов Азизбек</i>	<i>Эл-монтажёр</i>	<i>97.623-77-99</i>	<i>[Signature]</i>
24.	<i>Абдураимов Мавдан</i>	<i>тех бахшичи</i>	<i>93 910 1702</i>	<i>[Signature]</i>
25.	<i>Абдураимов Л</i>	<i>ПЭХ техник</i>	<i>97 978 9770</i>	<i>[Signature]</i>
26.	<i>Каримова М</i>	<i>ПСК оператори</i>	<i>91-602-33-26</i>	<i>[Signature]</i>

27.	Рубо АХ	Бошлик	93 910-43-22	<i>[Signature]</i>
28.	Наматов О	мураббис	90-268-05-58	<i>[Signature]</i>
29.	Усмонов А	Бошлик	94-438-44-41	<i>[Signature]</i>
30.	Абдусаматов Э	муовин	93, 910-29-75	<i>[Signature]</i>
31.	Юкусов Ж	и. муовин	93-440-39-83	<i>[Signature]</i>
32.	Кемалов О	и. муовин		<i>[Signature]</i>
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				

Место: Андижанская область (дата: 12.12.2022/ время: 10:00)

Ўзбекистон Республикаси тармоқларини шифрланган бўлиши мумкин

Иштирокчилар Рўйхати
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place *Андижон / Andijan*

Сана/Date *12.12.2022 / 10:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	<i>Бохранов Темурбек</i>	<i>мукаддас</i>	<i>99-988-41-25</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Жураев Илком</i>	<i>ИСК. вақитли муовин</i>	<i>93-910-01-87</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Султонов Русланжон</i>	<i>Бошлик муовин</i>	<i>93-631-22-82</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Касанов Раизило</i>	<i>мукаддас</i>	<i>93-910-01-72</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Назриддинов Абдор</i>	<i>уста</i>	<i>93 910 22 02.</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Халиматов Мурад</i>	<i>анализатор</i>	<i>91-473-30-00</i>	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Бохралинов Шират</i>	<i>и. мукаддас</i>	<i>90-274-02-26</i>	<i>[Signature]</i>
8.	<i>Rahimov Jasoliddin</i>	<i>Эшилбоғас</i>	<i>97 993.33.36.</i>	<i>[Signature]</i>
9.	<i>Хотиббеков Шахнозар</i>	<i>и. мукаддас</i>	<i>99-430-49-49</i>	<i>[Signature]</i>
10.	<i>Наримов Бахтиёр</i>	<i>и. мукаддас</i>	<i>97996 1305</i>	<i>[Signature]</i>
11.	<i>Басулов Фаррўх</i>	<i>и. мукаддас</i>	<i>94-600-76 64</i>	<i>[Signature]</i>

12.	Миррахимов О	Музаффе	93-044-31-01	
13.	Масодов С	ИСК/адресингире	93-979-67-87	
14.	Мамидов Б	ИСК мухандис	9166-8245	
15.	Муртаев А	ИСК устаси	93-980-96-76	
16.	Мадираев У.	ФИБИБ ДИИ.	94-550-77-55	
17.	Хасратов И	ИЛАБОБ мухт	92-590-23-32	
18.	Гимидов И	ДИИ ИКБ	94-390-01-11	
19.	Рахмурзаев И.	ДИИ ИКБ мух.	93-980-11-33	
20.	Мамуродов Р.	ДИИ ИКБ мух	90-667-08-04	
21.	Исраилов И.	М/иш Саймон 11035-1018	90690-54-30	
22.	Касимов И	И/иш Атакс 110/35/608	782539675/72	
23.				
24.				
25.				
26.				

Место: Наманганская область (дата: 12.12.2022/ время: 15:00)

Ўзбекистонда тургандаги турбоэнергияни модернизация қилиши лойиҳаси

ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ/
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place *Наманган/ Наманган*

Дата/Data *12.12.2022/15:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Ахмедов Муҳаммадқоши	Техник директор	93-915-71-95	
2.	Муртакашов Туркиятон	РХАХ бошмани	93-915-00-48	
3.	Муллатановишомилла	ПХ бошмани	93-915-15-21	
4.	Мирзавалиев Валитон	ЮКТХ бошмани	93-915-45-64	
5.	Хамидов Масруф	ЮКТХ бошмани ўрини.	94-308-00-76	
6.	Раҳимов Муродмур	ТЧЧ муҳандиси	93-948-5885	
7.	Қаробоев Абдулмути	ТЧЧ муҳандиси	93-676-11-40	
8.	Холматов Муҳрат	ТЧЧ муҳандиси	93-405-05-55	
9.	Зониров Охиртон	МСП бошмани	93-915-71-08	
10.	Буназаров Зайноаб	МСП муҳандиси	93-677-77-85	
11.	Қўрманов Абдураҳим	ЮКТХ муҳандиси	93-995-44-03	

12.	Солтаев Давид	СБЭЗ бошқари	93-915-71-11	<i>[Signature]</i>
13.	Муратов Давид	СБЭЗ ўринбосари	92-915 70 11	<i>[Signature]</i>
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Местонахождение: Сырдарьинская область (дата: 13.12.2022/ время: 10:00)

Ўзбекистонда қишлоқ паровозлари модернизация бўлиши лавозими

**ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ/
LIST OF PARTICIPANTS**

Жой/Place *Сырдарё/Сырдарё*

Сана/Date *13.12.2022 / 10:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Маматов Д.	муҳандис	99 3 45 92 11	<i>[Signature]</i>
2.	Росулбеков О.	техник	97 123 88 99	R.O.R.
3.	Турсунмухаммад	муҳандис	99 913 5095	<i>[Signature]</i>
4.	Оминов	муҳандис	99 326 6111	<i>[Signature]</i>
5.	Ошинов	муҳандис	99 474 04 03	<i>[Signature]</i>
6.	А.Бабоев	муҳандис	90 255 59 99	<i>[Signature]</i>
7.	А.Нолозов	муҳандис	90-624-13-88	<i>[Signature]</i>
8.	Э.Махмуров	муҳандис	91-500 23-23	<i>[Signature]</i>
9.	Ф.Ҳамидова	муҳандис	67-225-36-34	<i>[Signature]</i>
10.	М.Аюбов	муҳандис	97 275 00 53	<i>[Signature]</i>
11.				

Место: Джизакская область (дата: 13.12.2022/ время: 15:00)



Ўзбекистонда турпатани турнисларни шифарлашнинг билиш юзидан

Иштирокчилар рўйхати/
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place Жиззак/Джизак

Сана/Date 13.12.2022 / 15:00

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Тоққулов Фарход	Уста	97 025 26 36	
2.	Алиқулов Саъжар	Эл қилантар	91 626 26 06	
3.	Ҳолмев Шехроз	с.к. қилансар	91 625 46 46	
4.	Мусирмонқулов Соҳоб	ел қилантар	90 485 95 56	
5.	Шурдидқов Баҳодур	муҳандис	94 573 73 43	
6.	Абобеқов Абдолла	Эл. монтажёр	91 208-24-80	
7.	Эгамов Қошиқ	муҳандис	91 599-07 72	
8.	Момусов Ҳусеб	муҳандис	99 355-06-00	
9.	Рахиров Абдус	УСТА	93-306-86-67	
10.	Ҳурбонов Ҳусеб	электромонтёр	90.296-42-90	
11.	Мажидов Мурад	электромонтёр	94.190-12-21	

Место: Самаркандская область (дата: 15.12.2022/ время: 10:00)



Ўзбекистонда турпатани турнисларни шифарлашнинг билиш юзидан

Иштирокчилар рўйхати/
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place Самарқанд/Samarqand

Сана/Date 15.12.2022 / 10:00

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Азизов Сай	ИЧТХ бошқаруви	91-555-22-45	
2.	Ҳайитов Зобир	ТТХ муҳандиси	97-036-66-75	
3.	Розиков Бахтиёр	ЭТК. ва.Р. бўлими	90-2270330	
4.	Бабанов Эрик	ОКС бошқаруви	99-383-80-08	
5.	Сулҳонқов Сабур	ОКМ муҳандиси	90-276-41-07	
6.	Маймуров Сайил	"ЭЭОК ва ТБ"	99-507-57-25	
7.	Рахмонов Абдуқур	ЭЭОК ва ТБ	99-344-51-30	
8.	Сулҳонқов Шамс	ОРС муҳандиси	97) 408-78-78	
9.	Мамнатов Жаҳур	ИЧТХ муҳандиси	93) 392-66-80	
10.	Раҳимов Ҳусеб	ККБ муҳандиси	91 521-33-13	
11.	Бахромов Шероф	И.б. РК муҳандиси	99-343-83-88	

12.	Айтиев Бекзур	ОКС муҳандис	94 185 56-56	
13.	Анваров Хасан	ОКС муҳандиси	90-601-95-92	
14.	Рахмонов Маъмур	ОКС муҳандиси	93-238-5335	
15.	Абдураҳмонов Самариддин	ОКС муҳандиси	91-299-57-33	
16.	Абдураҳмонов Широз	РТ & муҳандиси	94-357-70-09	
17.	Таштемиров Абдул	Р & Р муҳандиси	91032 01-71	
18.	Дюксалиев Рахмон	КФВ муҳандиси	+99893 348-48-95	
19.	Ғолимов Ахтамгул	ККБ тарихчи	+99893-354-39-90	
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Место: Кашкадарьинская область (дата: 16.12.2022/ время: 10:00)

Ўзбекистонда тарихий тармоқларини модернизация қилиш лойиҳаси

**ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ/
LIST OF PARTICIPANTS**

Жой/Place Буюкшаҳри/Кашкадарья

Сана/Data 16.12.2022/10:00

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Зишватов Аскар	Имлоб ширкати Буюкшаҳри	994567715	
2.	Исмаилов Жабборов	Подстанция Кизилтоғ Бойи	98-775-3808	
3.	Зориев Ботир	Имлоб ширкати Буюкшаҳри	91.453 33 43	
4.	Ўбидуллова Маргана	АСК Буюкшаҳри	+998904267299	
5.	Тамил Саидов	ИЧТБ мухбириси	+998331603922	
6.	Давранов Азизбек	АСХИ Буюкшаҳри	998914524400	
7.	Абдуваҳидов Жамоллоҳов	АСХИ Буюкшаҳри	+998995886562	
8.	Зориев Ботир	АСХИ Буюкшаҳри	+998964953232	
9.	Маматалиев Фозил	АСХИ Буюкшаҳри	+998999819292	
10.	Ўбидуллова Азиз	АСХИ Буюкшаҳри	43-69700024	
11.	Муртазимов Рашид	НХ ет. мухбириси	88-320-54-75	

Место: Ташкент (дата: 19.12.2022/ время: 10:00)

Ўзбекистонда турмуш шароитини яхшироқ қилиш мақсадида

**ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ/
LIST OF PARTICIPANTS**

Жой/Place Тошкент / Tashkent

Сана/Date 19.12.2022 / 10:00

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Баширова З.	ИЧТХ муҳандис	71 233 98 45	
2.	Акрамова З.	ИЧТХ муҳандис	71 233-18-96	
3.	Ғаниев Р.	СДТУ мастер	71 233 7454	
4.	Сафаров У.О	СДТУ б.д. инжинир	71 233 7454	
5.	Муртамова С.Р.	СИТ инжинир	71 233 9860	
6.	А.А. Буралимов	ИИБ инжинир	71 233-18-46	
7.	Мирзохидов У.Р	ИИБ муҳандис	71. 233 -18-46	
8.	Абдулқадирова Ш.А	ОХД архивариус	41 233-79-55	
9.	Каламдарова С.А	ИИБ техника	71 233-17-44	
10.	Уминова Г.У	Нархотий бухгалтерия. Директор	(71)233-50-28	
11.	Ўзбек бораева Д	СДТУ инжинир	(71)233-50-22	

12.	Рахмонов Ф.Р.	СИТ техник	30 042-29-00	
13.	Абдулқадирова Ш.А	ВУК	9500910 30	
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Место: Республика Каракалпакстан (дата: 01.06.2023/ время: 09:00)

Ўзбекистонда сарфатли турмуш шартлари яратиш бўлими

ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place *Биринчи қўшниқ*

Сана/Date *06.01.2023/09:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	<i>Ҳотониев Ножидил</i>	<i>Қўшма қўғилма бўлими раҳбари</i>	<i>93 936 9360</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Ўабдураҳманов Илҳом</i>	<i>Техник директор бўлими раҳбари</i>	<i>93 921 0577</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Қудратиев Мурат</i>	<i>ITC кичи дошани</i>	<i>93 920 6501</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Рахмонов Муҳаммад</i>	<i>Вид. устали</i>	<i>93 920 36 15</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Смоилов Парохат</i>	<i>Вед. иши РЗА</i>	<i>93 920 03 10</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Артемьев Қўшқуб</i>	<i>Қўшма қўғилма бўлими раҳбари</i>	<i>93 920 18 18</i>	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Джамал Раҳим</i>	<i>ИТК бўлими раҳбари</i>	<i>93 920 92 12</i>	<i>[Signature]</i>
8.	<i>Полуянов Орайдон</i>	<i>ИТК хўшқуб. Вед. иши.</i>	<i>97 774 10 66</i>	<i>[Signature]</i>
9.	<i>Алиев Бактар</i>	<i>Ишчилар</i>	<i>91 306 00 83</i>	<i>[Signature]</i>
10.	<i>Орайдон А</i>	<i>Ишчилар</i>	<i>91 306 01 01</i>	<i>[Signature]</i>
11.	<i>Ўабдураҳманов О</i>	<i>Вазир</i>	<i>-</i>	<i>[Signature]</i>

12.	<i>Алиев Б</i>	<i>Ишчи Қўшма</i>	<i>-</i>	<i>[Signature]</i>
13.	<i>Ўабдураҳманов В</i>	<i>Ишчилар</i>	<i>93 920 65 01</i>	<i>[Signature]</i>
14.	<i>Алиев Б</i>	<i>Ишчилар</i>	<i>-</i>	<i>[Signature]</i>
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Место: Хорезмская область (**дата:** 01.06.2023/ **время:** 15:00)

Место: Бухарская область (дата: 01.07.2023/ время: 09:00)



Ўзбекистонда ирригация тизимларини модернизация қилиш лойиҳаси

**ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ/
LIST OF PARTICIPANTS**

Жой/Place *Бухара вилояти/Bukhara*

Сана/Date *01.07.2023 /09:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	<i>Ахмедиев Рахмат</i>	<i>РХХ муҳандиси</i>	<i>93 622 76 10</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Тимуров Исрат</i>	<i>РХХ муҳандиси</i>	<i>97 301 59 35</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Шарипов Рахмон</i>	<i>РХХ ИКА ётаётган</i>	<i>88 300 00 18</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Ахмедов Жаҳоншир</i>	<i>УЎТБ муҳандиси</i>	<i>97309-98-98</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Хайдаров М.А</i>	<i>ИЎТБ муҳандиси</i>	<i>91-311-06-12</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Муҳаммад Н</i>	<i>ЎТБВХ муҳандиси</i>	<i>91-958-58-85</i>	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Бахтиёрлов М.</i>	<i>ЎТБВХ ЭИ/инженер</i>	<i>883099010</i>	<i>[Signature]</i>
8.	<i>Рахмонова З</i>	<i>ИЎТБ ётаётган мух.</i>	<i>990456457</i>	<i>[Signature]</i>
9.	<i>Набиева М.Р</i>	<i>ИХТК муҳандиси</i>	<i>919055530</i>	<i>[Signature]</i>
10.	<i>Исраилов О.И</i>	<i>Исраилов муҳандиси</i>	<i>98-274-36-36</i>	<i>[Signature]</i>
11.	<i>Назаров А</i>	<i>муҳандиси</i>	<i>-</i>	<i>[Signature]</i>

Место: Навоийская область (дата: 01.07.2023/ время: 15:00)



Ўзбекистон Республикаси қишлоқ ва деҳқонлик ишлари вазирлиги

Иштирокчилар рўйхати
LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place *Навоий вилояти/Navoi province*

Сана/Data *07.01.2023/15:00*

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	<i>Сафаров Раҳим</i>	<i>деҳқончи Раҳим хўш</i> <i>Баҳайи маъна қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>93581917</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Жалилов Забирдод</i>	<i>деҳқончи қишлоқ ва деҳқонлик</i> <i>қозил ва боғчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>934313905</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Ёсониёров Шайх</i>	<i>ишчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>98-378-21-15</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Момилдодов Шодир</i>	<i>ИЧТБ Боғчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>93-462-05-38</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Эмомидди Имомидди</i>	<i>ИНС 74/100 Боғчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>997568211</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Халилов Муҳаммад</i>	<i>ВКУЦ ва деҳқонлик</i>	<i>99-759-91-00</i>	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Анонов Азамат</i>	<i>И.С.Х. деҳқонлик</i>	<i>99161-8020</i>	<i>[Signature]</i>
8.	<i>Бекназаров Саидмурод</i>	<i>ишчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>98158-58-57</i>	<i>[Signature]</i>
9.	<i>Бозоров Суҳбат</i>	<i>И.С.Х. ва деҳқонлик</i>	<i>93460-95-94</i>	<i>[Signature]</i>
10.	<i>Қуръонидин Соҳиб</i>	<i>И.С.Х. ва деҳқонлик</i>	<i>93669-59-69</i>	<i>[Signature]</i>
11.	<i>Тўхтаев Бўрибай</i>	<i>И.С.Х. деҳқонлик</i>	<i>93434-2558</i>	<i>[Signature]</i>



12.	<i>Қуръонидин Соҳиб</i>	<i>ИНС 74/100 Боғчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>943202809</i>	<i>[Signature]</i>
13.	<i>Қуръонидин Соҳиб</i>	<i>ишчи қишлоқ ва деҳқонлик</i>	<i>943202901</i>	<i>[Signature]</i>
14.	<i>Қуръонидин Соҳиб</i>	<i>Қозил</i>	-	<i>[Signature]</i>
15.	<i>Қуръонидин Соҳиб</i>	<i>Қозил</i>	-	<i>[Signature]</i>
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

ПРИЛОЖЕНИЕ 9: ВЫБРАННЫЕ ФОТОГРАФИИ ИЗ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ И ЗАТРОНУТЫХ ДОМОВ
Место: Ферганская область (дата: 12.10.2022/ время: 10:00)

“FARG’ONA HUROVIY ELEKTR TARMOQLARI KORXONASI” AJ

№	№	№	№	№
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



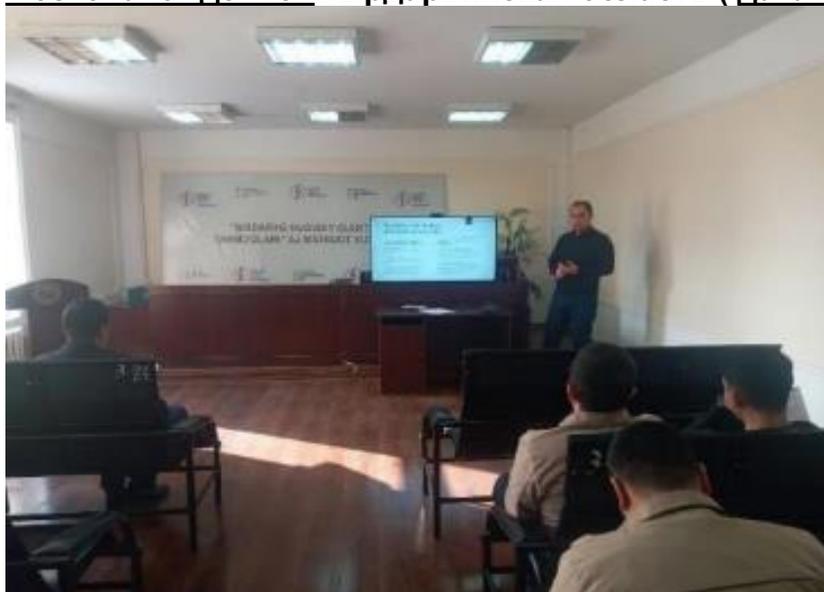
Место: Андижанская область (дата: 12.12.2022/ время: 10:00)



Место: Наманганская область (дата: 12.12.2022/ время: 15:00)



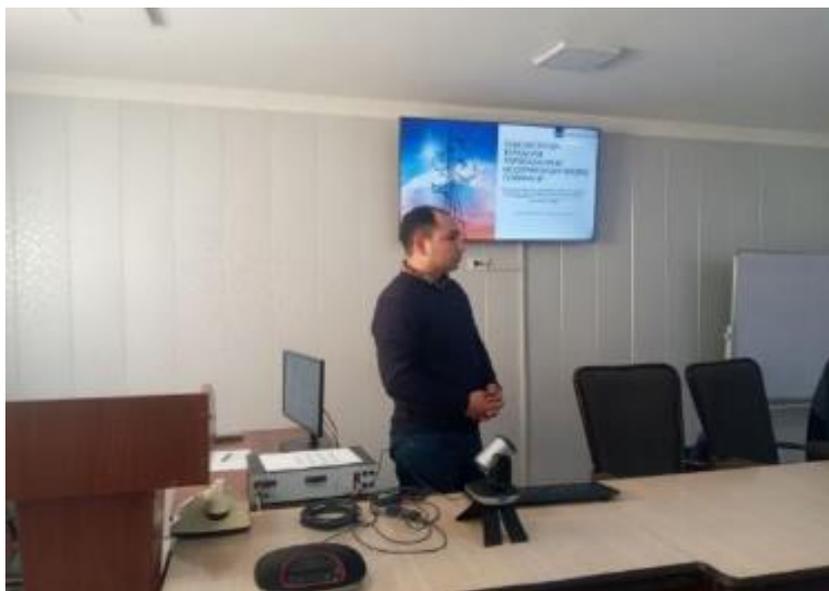
Местонахождение: Сырдарьинская область (дата: 13.12.2022/ время: 10:00)



Место: Джизакская область (дата: 13.12.2022/ время: 15:00)



Место: Самаркандская область (дата: 15.12.2022/ время: 10:00)



Место: Кашкадарьинская область (дата: 16.12.2022/ время: 10:00)



Место: Ташкент (дата: 19.12.2022/ время: 10:00)



Место: Республика Каракалпакстан (дата: 01.06.2023/ время: 09:00) ⁱ



Местонахождение: Хорезмская область (дата: 06.00 1.2023/ время: 15:00)



Место: Бухарская область (дата: 01.07.2023/ время: 09:00)



Местонахождение: Навоийская область (дата: 07.00 1.2023/ время: 15:00)



